

**PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI  
DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB SIECI KANALIZACYJNEJ  
LUBAŃSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LUBANIU  
WSKAZÓWKI PRAKTYCZNE**

**1. Wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.**

- **Złożenie przez podmiot ubiegający się o przyłączenie, dalej zwanym „Wnioskodawcą” wniosku o wydanie warunków przyłączenia** do urzędzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych będących w posiadaniu Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., dalej zwane „Przedsiębiorstwem” na druku dostępnym na stronie internetowej oraz w siedzibie Przedsiębiorstwa [druk do pobrania].
- Wydanie warunków przyłączenia do sieci następuje w terminie:
  - do 21 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej;
  - do 45 dni - od dnia złożenia kompletnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.
- W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci Przedsiębiorstwa Wnioskodawca otrzymuje informację pisemną wraz z uzasadnieniem.

**2. Wykonawstwo.**

- **Budowę przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych realizuje na własny koszt Wnioskodawca** ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
- **Uprawnionym do włączenia nowowybudowanych przyłączy do istniejących sieci wodociągowo-kanalizacyjnych jest tylko i wyłącznie Przedsiębiorstwo.**
- Uwzględniając w szczególności racjonalizację kosztów ponoszonych przez Wnioskodawcę w całym procesie - rozpoczęcia, realizacji i przekazania do eksploatacji planowanego do budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz wszelkie inne koszty i okoliczności formalno – prawne i techniczne będące po stronie Wnioskodawcy i Przedsiębiorstwa, zaleca się **aby Wnioskodawca po otrzymaniu warunków przyłączenia, lecz przed rozpoczęciem robót dokonał następujących czynności:**
  1. **powiadomił e-mail’owo lub pisemnie Dział Techniczny Przedsiębiorstwa (tel. ...., e-mail:.....) o planowanym terminie rozpoczęcia robót** oraz wykonania przez Przedsiębiorstwo prac instalacyjno – montażowych związanych z przyłączeniem przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego do urzędzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa – stosowny druk do pobrania na stronie internetowej oraz w siedzibie Przedsiębiorstwa [druk do pobrania],
  2. **dostarczył do Przedsiębiorstwa z odpowiednim wyprzedzeniem w odniesieniu do terminu , o którym mowa w punkcie 1) plan sytuacyjny** sporządzony na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, uwzględniający warunki przyłączenia wydane przez Przedsiębiorstwo.

**3. Odbiór techniczny.**

1. **Odbiór techniczny dokonywany jest przez Przedsiębiorstwo** po uprzednim zgłoszeniu przez Wnioskodawcę w formie e-mail’owej lub pisemnej o planowanym rozpoczęciu robót realizowanych zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Przedsiębiorstwo.
2. W ramach odbioru, o którym mowa w punkcie 1) **komisja sprawdza, czy prace zostały wykonane zgodnie z wydanymi przez Przedsiębiorstwo warunkami przyłączenia**, w tym w szczególności: rodzaj zastosowanych materiałów, głębokość posadowienia rur przewodowych, spadki podłużne, wykonanie robót związanych lokalizacją zestawu

wodomierzowego, prawidłowość przygotowania pomieszczenia na wodomierz główny oraz czy wykonano próbę szczelności i dezynfekcję.

3. Jeżeli roboty zostały wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia, **Przedsiębiorstwo na własny koszt wykonuje wszelkie prace instalacyjno – montażowe związane przyłączeniem przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa.**
4. Przedsiębiorstwo może odmówić przyłączenia wybudowanych przez Wnioskodawcę przyłączy do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, jeżeli zostały one wykonane niezgodnie z warunkami określonymi przez Przedsiębiorstwo, a tym samym odmówić dokonania odbioru technicznego.

4. **Protokół odbioru oraz podpisanie umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków**

1. **Wnioskujący, którego nieruchomość została przyłączona do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa otrzymuje protokół**
2. **odbioru robót po dostarczeniu do siedziby Przedsiębiorstwa dokumentów**, które są dowodem wykonania przyłączy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo oraz ciągłość dostawy wody i/lub odprowadzania ścieków, tj. w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, pozytywne wyniki badania bakteriologiczne wody, inwentaryzację powykonawczą, inne istotne dokumenty np. oświadczenie woli – gdy przyłączy przebiega przez tereny osób trzecich.
3. Uruchomienie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego tj. rozpoczęcie dostawy wody i/lub odprowadzania ścieków może nastąpić po podpisaniu przez Wnioskującego i Przedsiębiorstwo umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków dla nieruchomości będącej przedmiotem wniosku o przyłączenie.