

Załącznik nr 1 do Regulaminu

Lubań, dnia.....

.....
imię i Nazwisko Wnioskodawcy

.....
ulica

.....
kod pocztowy, miejscowość

Informacja o zasadach budowy i odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych na zasadach określonych w Regulaminie odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i urządzeń Kanalizacyjnych przez Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lubaniu – zwana dalej „Informacją Ogólną”.

W nawiązaniu do wniosku z dnia o podanie ogólnych i technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej dla nieruchomości położonej w..... oraz na podstawie przepisów określonych §7 pkt 1) i 2) Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Sp. z o.o. w Lubaniu, zwana dalej „Przedsiębiorstwem” informuje, że:

- 1) W wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki na lata nie została ujęta budowa sieci wod.-kan. w rejonie działki.....
Zasady budowy urządzeń wod.-kan., które nie zostały zakwalifikowane do budowy w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wod.-kan. na lataoraz odpłatnego przejmowania tych urządzeń od uprawnionych podmiotów określa opracowany i zatwierdzony przez przedsiębiorstwo Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń

wodociągowych i kanalizacyjnych przez Przedsiębiorstwo, zwany dalej „Regulaminem”.

- 2) W celu przyłączenia nieruchomości wskazanej we wniosku z dnia położonej w Lubaniu, Uprawniony podmiot może wybudować sieć wodociagową i/lub* kanalizacyjną własnym staraniem i z własnych środków a następnie odpłatnie przekazać Przedsiębiorstwu na zasadach określonych w Regulaminie oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Przed podpisaniem umowy przyłączeniowej Uprawniony podmiot jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) szczegółowego zapoznania się z zasadami budowy i odpłatnego przejmowania urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w Regulaminie.
 - b) dokonania w terminie do 7 (siedem) dni od daty otrzymania niniejszej informacji ogólnej, uzgodnienia z Przedsiębiorstwem w formie pisemnego protokołu uzgodnień, zwanego dalej „Protokołem” sposobu określenia odpowiedniego wynagrodzenia, o którym mowa w art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego, przysługującego Uprawnionemu podmiotowi za odpłatne przekazanie na rzecz Przedsiębiorstwa urządzeń wod.-kan., wybudowanych własnym staraniem i na własny koszt oraz których jest właścicielem.
Protokół uzgodnień stanowi załącznik nr 1 do niniejszej informacji ogólnej.
 - c) w terminie 7 (siedem) dni od daty wykonania czynności prawnej, o której mowa w punkcie 3 ppkt. b niniejszej informacji ogólnej podpisania oświadczenia woli, którego treść została określona w Załączniku 2 do niniejszej informacji ogólnej.
- 4) Po wykonaniu czynności prawnych, o których mowa w pkt. 3) niniejszej informacji ogólnej zostanie podpisana przez Uprawniony podmiot i Przedsiębiorstwo umowa przyłączeniowa, która określa w szczególności warunki przyłączenia i stanowi podstawowy dokument pozwalający Uprawnionemu podmiotowi wykonać na własny koszt i własnym staraniem projekt budowlany urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych planowanych do budowy.

5) Zasady budowy w/w urządzeń zostaną określone w umowie na budowę urządzeń wod.-kan. zawartej pomiędzy Stronami po uzgodnieniu przez Przedsiębiorstwo projektu budowlanego.

Do umowy zostanie dołączona wstępna – uzgodniona wycena urządzeń wykonana na zasadach określonych w pkt. 3 ppkt b) niniejszej informacji ogólnej, w odniesieniu do zakresu rzeczowego wynikającego z projektu budowlanego.

6) Po wybudowaniu przez Uprawniony podmiot w/w urządzeń, na wniosek Uprawnionego podmiotu zawarta zostanie umowa odpłatnego przeniesienia ich własności na rzecz Przedsiębiorstwa. Końcowa wartość wynagrodzenia, o którym mowa w art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego, zostanie ustalona na zasadach określonych w pkt. 3 ppkt b) niniejszej informacji ogólnej w odniesieniu do faktycznego zakresu rzeczowego wybudowanych urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych wynikającego z inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Głuszek

