

ROZPORZĄDZENIE NR 9/2015
DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 9 kwietnia 2015 r.

w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Pisarzowice”, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie

Na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się strefę ochronną ujęcia wód podziemnych „Pisarzowice”, zwaną dalej „strefą ochronną”.

2. Strefę ochronną ujęcia stanowią:

1) teren ochrony bezpośredniej dla studni:

- a) nr: IVz, Vz, VIz, VIIz, VIII, VIIIz zlokalizowany na działkach nr 930, 947/2 i 948 oraz na części działki nr 931, arkusz 4, obręb 0008 Pisarzowice, o powierzchni 3,54 ha, przedstawiony w załączniku nr 1 do rozporządzenia,
- b) nr IX (RsA) zlokalizowany na części działki nr 959/1, arkusz 4, obręb 0008 Pisarzowice, o powierzchni 360 m², przedstawiony w załączniku nr 2 do rozporządzenia,
- c) nr X (Rs4) zlokalizowany na części działki nr 963/1, arkusz 4, obręb 0008 Pisarzowice, o powierzchni 400 m², przedstawiony w załączniku nr 3 do rozporządzenia,
- d) nr XI (Rs2) zlokalizowany na części działki nr 1013, arkusz 4, obręb 0008 Pisarzowice, o powierzchni 400 m², przedstawiony w załączniku nr 4 do rozporządzenia;

2) teren ochrony pośredniej o powierzchni 330,81 ha, przedstawiony w załączniku nr 5 do rozporządzenia, obejmujący obszar zlokalizowany na działkach ewidencyjnych określonych w załączniku nr 6 do rozporządzenia i opisany w załączniku nr 7 do rozporządzenia.

§ 2. 1. Na terenie ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w art. 53 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

2. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice oznaczyć zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

3. Lokalizację tablic informacyjnych określają załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do rozporządzenia.

§ 3. 1. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko albo przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
- 5) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
- 6) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- 7) wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych metodą otworową za pomocą studni wierconych;
- 8) lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem wykonywania studni zastępczych i awaryjnych dla ujęcia wody „Pisarzowice”;

- 9) stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzenie środków ochrony roślin do obrotu są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska;
- 10) lokalizowania budownictwa mieszkalnego, usługowego, handlowego, przemysłowego i turystycznego bez podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacji.

2. Granice terenu ochrony pośredniej należy oznaczyć zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne.

3. Lokalizację tablic informacyjnych określa załącznik nr 5 do rozporządzenia.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Z-ca Dyrektora Regionalnego
Zarządu Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu

Barbara Mońka

Uzasadnienie

Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubaniu, ul. Mickiewicza 1a, zwróciło się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z wnioskiem o ustanowienie strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych „Pisarzowice”. Ww. wniosek wraz z Dodatkiem do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne na ustanowienie strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych „Pisarzowice”, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469), stanowiły podstawę do wyznaczenia zasięgu strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Pisarzowice”.

Przedmiotowe ujęcie jest ujęciem komunalnym, zaopatrującym w wodę miasto Lubań. Ujęcie wody „Pisarzowice” składa się z dziewięciu studni wierconych, czynnych, eksploatowanych zespołowo i przemienne o nr: IVz, Vz, VIz, VIIz, VIII, VIIIz, IX (RsA), X (Rs4), XI (Rs2), ujmujących czwartorzędowy poziom wodonośny w przedziale głębokości od 11 m do 47 m, wykształcony w postaci utworów żwirowo-piaszczystych z otoczkami, charakteryzujący się napiętym zwierciadłem wody.

Ujęcie posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne dla rejonu o powierzchni 11 km² w ilości $Q = 500 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $S = 9,0 \text{ m}$, w tym dla ujęcia wody „Pisarzowice” $Q = 440 \text{ m}^3/\text{h}$ - pozostałe $60 \text{ m}^3/\text{h}$ przyznano dla pozostałych dwóch ujęć - w obszarze zasobowym oprócz ujęcia wód podziemnych „Pisarzowice” zlokalizowane są jeszcze dwa ujęcia, które w chwili obecnej są nieczynne. Zasoby eksploatacyjne zostały zatwierdzone przez Prezesa CUG-u decyzją nr KDH/013/5089/B/85 z dnia 13.06.1985 r.

Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych w ilości: maksymalnej godzinowej $Q_{\text{maxh}} = 300 \text{ m}^3/\text{h}$, średniej dobowej $Q_{\text{śrd}} = 7\,000 \text{ m}^3/\text{d}$ i maksymalnej rocznej $Q_{\text{max roczne}} = 2\,628\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$ - decyzja Starosty Lubańskiego nr RS.6341.43.2014 z dnia 12 grudnia 2014 r. Pozwolenie wodnoprawne obowiązuje od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2034 r.

Ujęcie „Pisarzowice” posiadało strefę ochronną ujęcia wody podziemnej ustanowioną i zatwierdzoną decyzją nr OŚ-6210/96/92 z dnia 25.02.1993 r. przez Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze. Strefa ta uległa wygaszeniu 31.12.2012 r. zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa wodnego.

W toku pracy nad wyznaczeniem zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody „Pisarzowice” zweryfikowano informacje na temat działek i ich powierzchni i poprawiono błędne dane - np. Wnioskodawca niekiedy omyłkowo uwzględniał w obliczeniach powierzchnie całych działek, również tych które tylko w części znajdują się na terenie strefy ochronnej. W związku z powyższym dane na temat powierzchni terenu ochrony bezpośredniej i pośredniej zaproponowane przez Wnioskodawcę i ostatecznie określone w rozporządzeniu różnią się.

Ujęcie „Pisarzowice” zlokalizowane jest na południowym skraju wsi Pisarzowice, w gminie wiejskiej Lubań. Rzeźba omawianego terenu jest typowa dla obszarów podgórskich, niezbyt urozmaicona. W zasięgu planowanej strefy ochronnej ujęcia wody występują głównie pola uprawne, łąki, nieużytki oraz małe tereny leśne, rozpoczęto także budowę osiedla domków jednorodzinnych. Ujęcie znajduje się w dolinie cieku Pisz - lewobrzeżnego dopływu cieku Gozdnicza, będącego lewobrzeżnym dopływem cieku Siekierka, który stanowi lewobrzeżny dopływ rzeki Kwisy. Pod względem geologicznym rejon Pisarzowic położony jest pomiędzy „Niecką Lwówecko-Bolesławiecką”, a „Krą Granitów Łużyckich”. Warunki hydrogeologiczne w utworach czwartorzędowych występujące w rejonie Lubania-Pisarzowic są skomplikowane. Występujące tu poziomy wodonośne związane są z piaszczysto-żwirowymi utworami międzymorenowej serii fluwioglacjalnej, w której występują zaburzenia glacytektoniczne powodujące niekiedy nieciągłość poszczególnych warstw nawet na małych odległościach zarówno w pionie, jak i w poziomie. Generalnie jednak należy stwierdzić, że piętro to jest korzystnie wykształcone pod względem hydrogeologicznym, co ma swoje odzwierciedlenie w wysokich współczynnikach filtracyjnych. Na podstawie badań stwierdzono, że woda z ujęcia „Pisarzowice” jest dobrej jakości i w okresie czterdziestoletniej eksploatacji jej jakość nie uległa zasadniczej zmianie. Wszystkie wskaźniki fizyko-chemiczne (z wyjątkiem zawartości żelaza i manganu) charakteryzują się dopuszczalnymi wartościami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 r. Nr 61, poz. 417, z późn. zm.). Ze względu na wysokie zawartości żelaza i manganu, ujmowana woda wymaga odżelaziania i odmanganiania. Ujęcie posiada stację uzdatniania wody zlokalizowaną w Lubaniu, która została zmodernizowana w 2003 r.

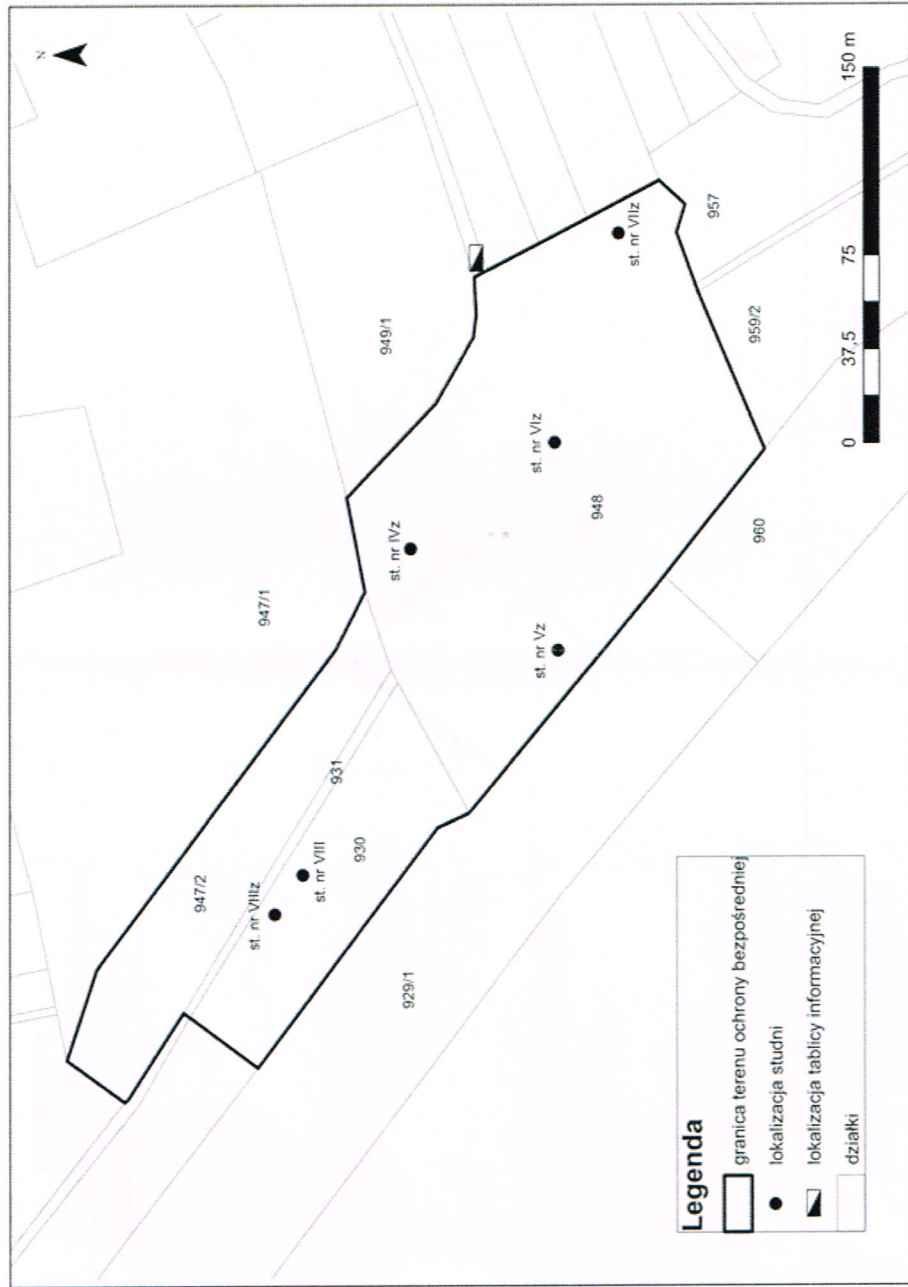
Zakres wprowadzonych niniejszym rozporządzeniem zakazów został uzgodniony z Właścicielem ujęcia oraz dostosowany do uwarunkowań omawianego terenu. Wprowadzone zakazy w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntu stanowią istotny element wspomagający właściwą eksploatację ujęcia i jego ochronę przed zanieczyszczeniem.

W celu ochrony ilościowej zasobów wód ujęcia wprowadzono zakaz lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem studni zastępczych i awaryjnych dla ujęcia wody „Pisarzowice”, a także zakaz wykonywania odwodnień budowlanych lub górniczych metodą otworową za pomocą studni wierconych.

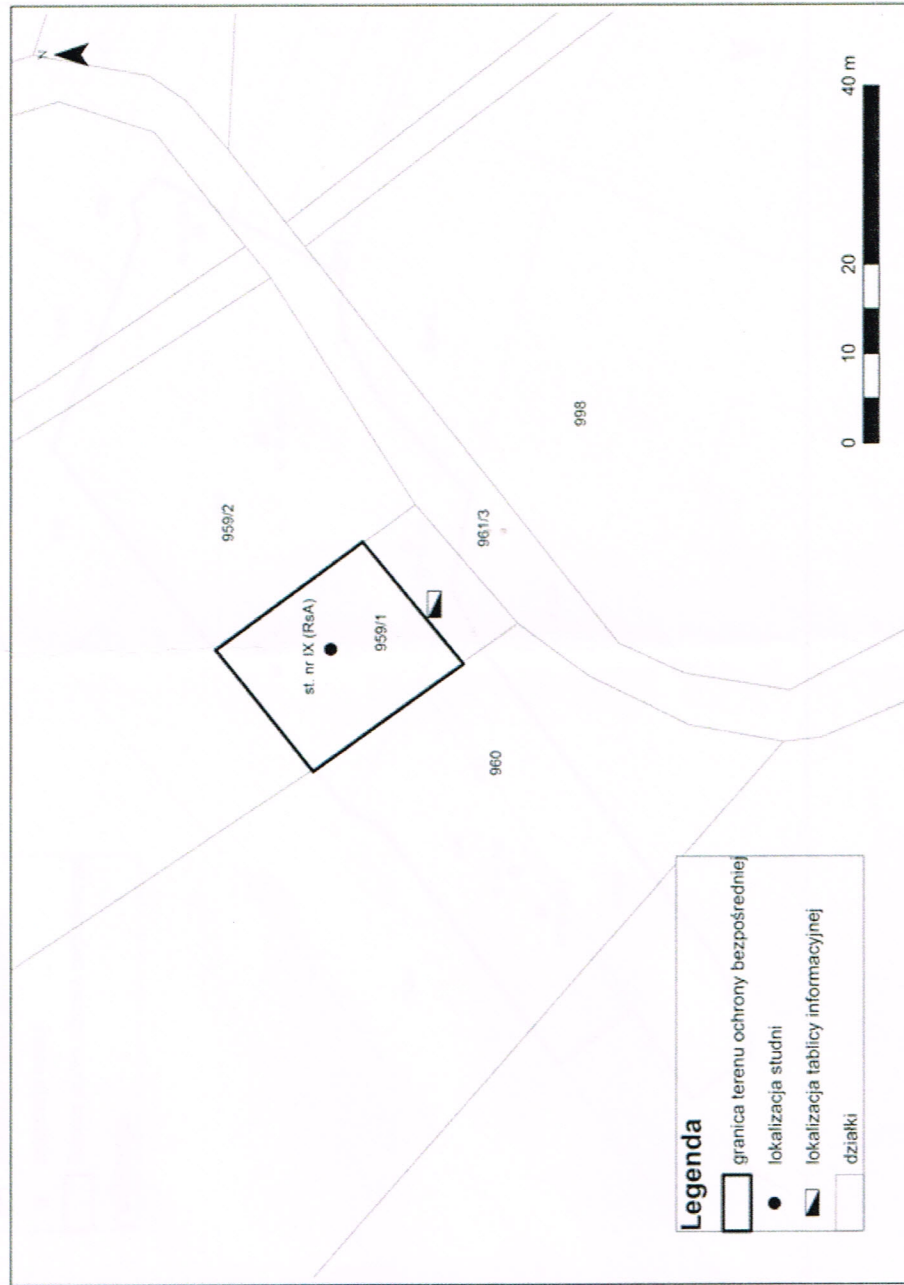
Ze względu na specyfikę omawianego obszaru - występowanie na znacznych powierzchniach pól uprawnych i łąk - w celu ochrony jakościowej zasobów wodnych ujęcia wprowadzono następujące zakazy: zakaz rolniczego wykorzystania ścieków, zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt, zakwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko albo przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz stosowania środków ochrony roślin niebezpiecznych dla środowiska, natomiast w związku z rozpoczętym procesem inwestycyjnym (budowa osiedla domków jednorodzinnych) wprowadzono zakazy takie jak: zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi (z wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz zakaz lokalizowania budownictwa mieszkalnego, usługowego, handlowego, przemysłowego i turystycznego bez podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacji. Ponadto wprowadzono również inne zakazy takie jak: zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu, zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych oraz zakaz lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych. Wprowadzone zakazy w chwili obecnej mają w większości charakter profilaktyczny, pozwolą jednak na skuteczne zabezpieczenie wód przedmiotowego ujęcia przed potencjalnymi zanieczyszczeniami. Aktualna jakość i ilość wód podziemnych pozwalają na stwierdzenie, że dotychczasowa gospodarka przestrzenna, jak i gospodarka gruntowo-rolna czy ściekowa na tym obszarze nie spowodowały degradacji wód ujęcia.

Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2009 r. Nr 31, poz. 206, z późn. zm.), projekt rozporządzenia został uzgodniony z Wojewodą Dolnośląskim w dniu 26.03.2015 r. pismem nr NK-OP.054.94.2015.

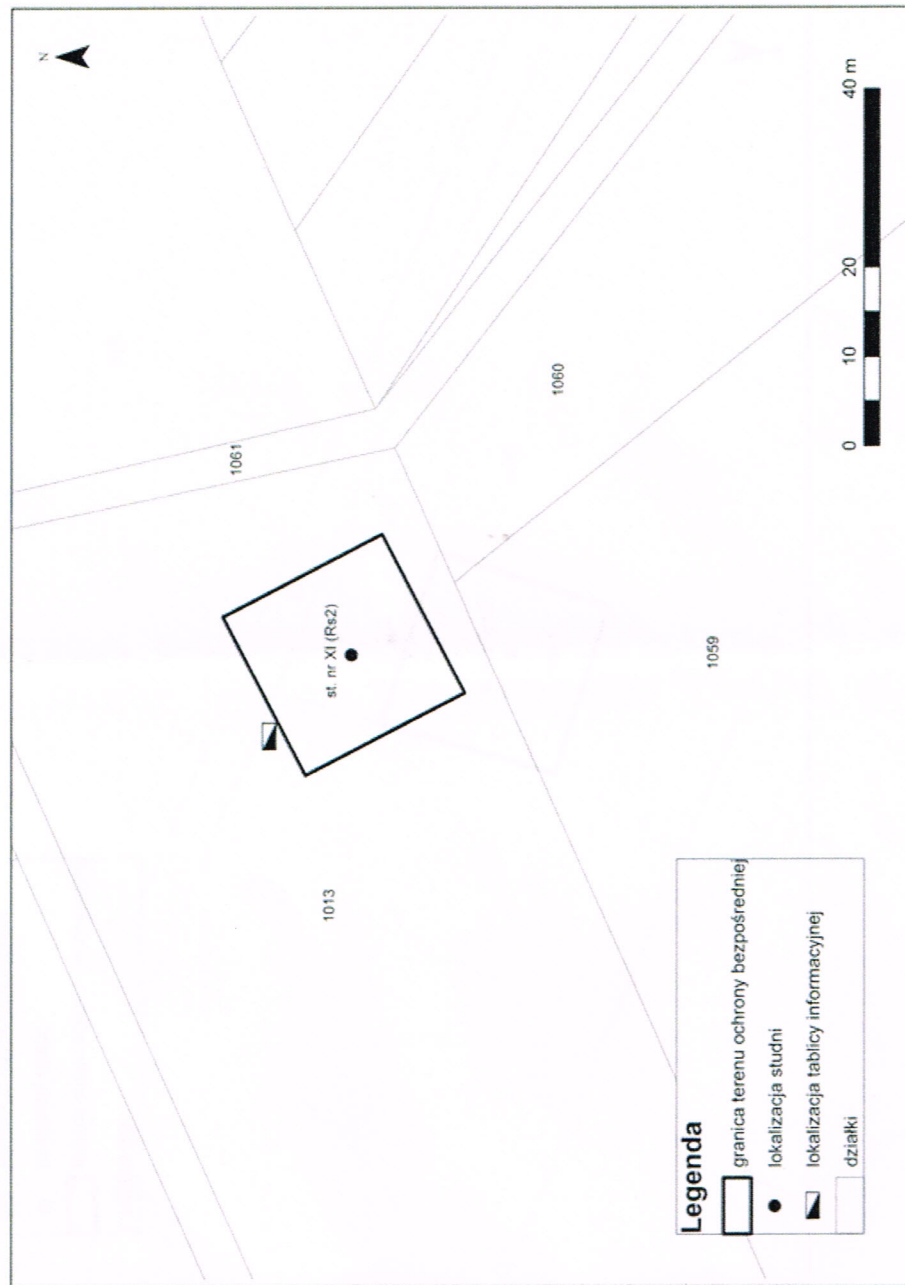
Załącznik Nr 1 do Rozporządzenia Nr 9/2015
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
z dnia 9 kwietnia 2015 r.
Mapa zasięgu terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Pisarzowice” dla studni nr IVz, Vz, VIz, VIIz, VIII i VIIIz



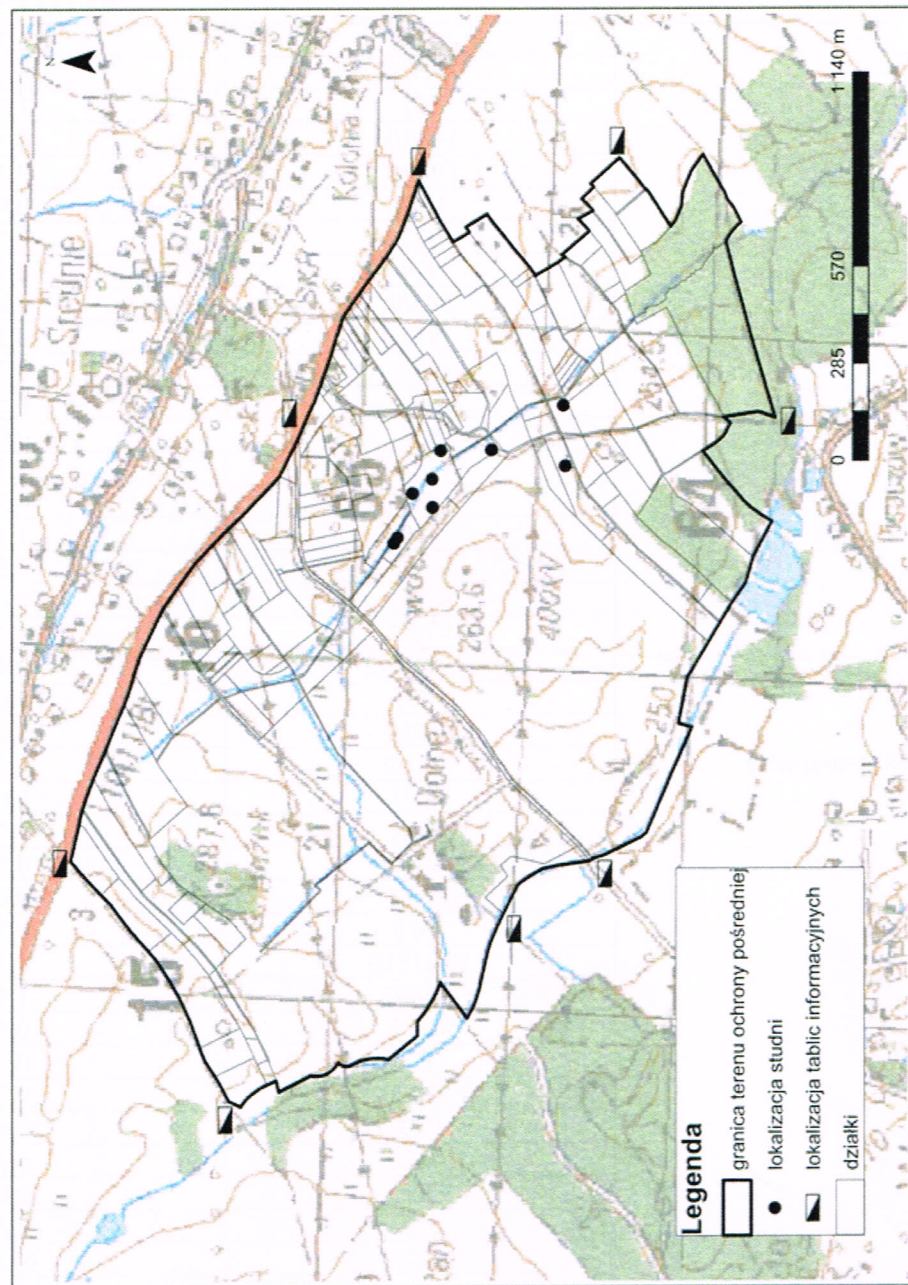
Mapa zasięgu terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Pisarzowice” dla studni nr IX (RsA)



Mapa zasięgu terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Pisarzowice” dla studni nr XI (Rs2)



Mapa zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Pisarzowice”



**Wykaz działek ewidencyjnych znajdujących się w obrębie wyznaczonego terenu ochrony pośredniej ujęcia
wód podziemnych „Pisarzowice”**

Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki na terenie ochrony pośredniej [ha]
0008 Pisarzowice	917	0,3677
	947/1	3,6949
	992	1,8349
	1008/1	0,1906
	1009/1	0,2953
	1024	0,9428
	922	0,2848
	924	0,1226
	945/9	0,9258
	955	0,3491
	983	0,2169
	984	0,5041
	958	0,0468
	918/1	1,7100
	936	0,5360
	940	1,1446
	961/3	0,5602
	976/1	0,0306
	978/2	1,5746
	986	0,1725
	1001	0,0735
	1028/2	0,1133
	1022/2	0,2054
	963/1	0,0636
	1085	0,0555
	930	0,5879
	959/1	0,0481
	1018	0,3498
	106/1110	8,5997
	1108/2	1,0639
	947/2	0,6490
	952	0,0679
	974/5	0,2977
	979	0,4312
	1012/1	0,9644
	920/1	0,0006
	948	2,2424
	1222/2	62,3800
	911	1,3637
	941	0,0229
	944	0,7227
	1032	0,2161
	956/2	0,1500
	985	0,4480
	1017	1,2111

0008 Piszowice	1086	0,0657
	994/2	1,0129
	996	0,9701
	915/2	0,2481
	921	0,5220
	923	0,9984
	945/1	0,9518
	956/1	0,0978
	994/1	1,6030
	1060	0,3303
	1221/1	1,7321
	1019	1,6961
	1036	1,9935
	1064	0,1642
	107/1051	0,8779
	1076	0,1637
	1078	1,5123
	934	0,2409
	933	0,0514
	935	0,5430
	945/6	0,0760
	962	0,8231
	987	0,9104
	1013	0,5716
	1023	0,3073
	1028/1	0,5285
	105/1235	6,0913
	926	0,1146
	972	0,8963
	974/6	0,0417
	1009/2	0,1987
	1040	1,1654
	1043	0,0482
	1090/3	3,6980
	1109/1	1,5178
	1061	0,1561
	1066	0,5817
	964	2,6072
	997	0,6348
	1042	0,8888
	1069/1	0,1454
	107/946	0,4294
	1087	3,2652
	1219/1	1,4530
	913/2	1,2478
	974/4	0,0080
	981	0,0937
	993	0,4489
	1053/1	1,1578
	1054	0,0997
	1062	0,1943
	1063	0,1661
	1097	0,2103
	950	0,4544
	978/1	0,2692

0008 Pisarzowice	1027	1,2846
	1034	0,6277
	1044	1,4931
	1059	1,9515
	919/1	2,0091
	961/2	0,1858
	1031	0,6835
	1045	0,8690
	1058	0,0449
	1077	0,6694
	925	3,8859
	945/8	0,2447
	991	1,1004
	998	0,7429
	999	0,4752
	916	1,1216
	957	0,4823
	976/2	0,2515
	1022/1	0,0435
	1025	0,1338
	1046	0,2774
	1010/1	0,1508
	1033	0,8565
	107/1049	5,0358
	937	1,0669
	943/1	0,3588
	945/5	0,0454
	974/7	0,4190
	988/1	0,1339
	988/2	1,5116
	912/2	1,6724
	920/2	2,0866
	929/2	0,4984
	938	0,5232
	1020	0,5164
	1089	0,1140
	1098	0,7913
	1000	0,3050
	1026/1	0,7648
	1029	1,2595
	1099/2	0,5734
	929/1	2,2470
	954	0,2754
	973/1	1,4855
	939	0,5514
	969	2,4330
	1021	0,2576
	1070	1,3974
	1096	0,3033
	1007	0,7906
	1010/2	0,4345
	1037	0,9252
	1056/1	2,7051
	1114/1	1,3207
	1216	0,2198

0008 Pisarzowice	915/3	0,6213
	968	0,5260
	1107	1,3364
	1177/1	3,8556
	1008/2	0,2200
	1030	0,4938
	1217	0,2714
	927	1,4774
	949/1	0,8099
	1041	1,6875
	1065	0,1302
	1075	0,1972
	1169	0,1208
	932/1	1,2432
	951	0,1109
	963/2	1,8017
	931	0,1303
	942	0,0661
	953	0,2881
	970	0,5384
	975	0,5279
	1011	0,3429
	1068	0,5224
	1219/2	91,3727
	1016	4,4057
	1039	0,7028
	1067	0,4201
	912/1	3,5460
	913/1	1,1756
	959/2	0,6580
	977	0,1428
	915/1	0,2068
	960	1,0198
	971	0,3413
	1035	1,1126
	1050	1,0745
	1084	1,9877
	1122	0,0528
	1012/2	2,2350
	1038	0,0191
	980	0,4394
	995/1	4,8662

Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Pisarzowice”

Opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej rozpoczęto od punktu najbardziej wysuniętego na północ, czyli od północnego narożnika działki nr 911. Opis poprowadzono w kierunku przeciwnym do ruchu wskazówek zegara.

Granica terenu ochrony pośredniej rozpoczyna swój bieg w północnym narożniku działki nr 911 i kieruje się (przez ok. 850 m) na południowy zachód wzdłuż drogi na działce nr 914 (droga znajduje się poza terenem ochrony pośredniej). Następnie granica przecina działkę nr 913/1 w połowie jej północnej granicy – i podąża początkowo w kierunku południowo-zachodnim, a następnie w kierunku południowo-wschodnim, aby dalej przeciąć w połowie działkę nr 915/1 i dotrzeć do jej południowej granicy. Następnie biegnie wzdłuż granicy działki nr 915/1 w kierunku zachodnim przez niespełna 35 m. Dalej granica podąża działką nr 1219/2 w kierunku południowym/południowo-wschodnim mniej więcej równolegle do jej zachodniej granicy przez niemal 640 m. Dalej granica skręca w kierunku południowo-zachodnim, aż do granicy działki nr 1218 i podąża wzdłuż lewego brzegu ciekę Lubawka w kierunku wschodnim, po czym przecina drogę na działce nr 1221/1, a następnie dalej (częściowo nadal wzdłuż ciekę) podąża wzdłuż południowej granicy działki nr 1222/2. Na wysokości północnej granicy działki nr 1222/1 granica terenu ochrony pośredniej przecina działkę nr 964, dalej drogę na działce nr 971 i działkę nr 968, po czym podąża wzdłuż południowych granic działek nr 107/1049 i 1177/1. Po osiągnięciu południowego narożnika działki nr 1177/1 granica kieruje się na północny wschód nadal wzdłuż granicy działki nr 1177/1, aż do północnego wierzchołka działki nr 107/1057 i dalej wzdłuż granicy tej działki na południowy wschód, potem na północny wschód i następnie na południe. W odległości 53 m na południe od wschodniego wierzchołka działki nr 107/1057 - granica odbija na wschód przecinając działkę nr 106/1110. Dalej przecina działkę nr 105/1235, po czym osiąga zachodni wierzchołek działki nr 1142. Dalej granica biegnie wzdłuż działki nr 1142 w kierunku północno-wschodnim oraz wzdłuż działki nr 1141, a następnie granicą działki nr 105/1235 w kierunku zachodnim/północno-zachodnim, następnie granica podąża na północny wschód granicą działek nr 1109/1 i 1123. Dalej przecina działkę nr 1122 i biegnie do południowego narożnika działki nr 1114/1, skąd podąża w kierunku jej wschodniego narożnika, a później do jej północnego narożnika. Stąd granica (nadal wzdłuż granicy działki nr 1114/1) kieruje się przez niespełna 13 m na południowy zachód, po czym w kierunku północno-zachodnim przecina działkę nr 1108/2 zmierzając do granicy działki nr 1086 (droga). Dalej podąża przez 48 m na południowy zachód wzdłuż drogi na działce nr 1086, po czym kieruje się na północny zachód przecinając działki nr 1086 i 1107 i dalej wzdłuż granicy działki nr 1107 podąża w kierunku południowo-zachodnim, aż do południowego narożnika działki nr 1099/1, a następnie do zachodniego narożnika tej działki. Dalej granica podąża nieco ponad 12 m w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 1169, po czym przecina ją i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1083, aby następnie przeciąć w kierunku północno-zachodnim działkę nr 1078, aż do granicy działki nr 1075 (droga). Następnie granica podąża w kierunku północno-wschodnim przez ponad 228 m wzdłuż drogi na działce nr 1075, przecina ją i podąża w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 1070, następnie odbija na południowy zachód i biegnie przez ponad 18 m, po czym przecina działkę nr 1012/1 w kierunku północno-zachodnim, aż do drogi na działce nr 1011 i biegnie wzdłuż niej na północny wschód, aż do działki nr 880 (droga Zgorzelec-Lubań). Następnie biegnie wzdłuż drogi na działce nr 880 w kierunku północno-zachodnim, aż do północnego wierzchołka działki nr 911, w którym rozpoczęto opis przebiegu granicy terenu ochrony pośredniej.