

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Przebudowa budynku przy ulicy Mickiewicza 1B w Lubaniu z przeznaczeniem na budynek biurowy Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubaniu – Etap II.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na usługi, dostawy i roboty budowlane” Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Numer referencyjny postępowania: 1/TT/2023

Dokumentacja postępowania zamieszczona jest pod adresem: www.lpwik.pl w zakładce: PRZETARGI

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie II Etapu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu p.n. „Przebudowa budynku przy ulicy Mickiewicza 1B w Lubaniu z przeznaczeniem na budynek biurowy Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, Sp. z o.o. w Lubaniu”.

Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:

1. Realizację robót przygotowawczych polegających między innymi na wykonaniu części ogrodzenia w miejscu dotychczasowego wjazdu oraz tymczasowej bramy wjazdowej.
2. Wykonanie wszelkich robót ziemnych oraz części robót drogowych dla nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej (powierzchnia drogowa), w tym w szczególności:
 - a) rozbiórkę wszelkich elementów konstrukcji betonowych, wywiezienie i utylizacja gruzu,
 - b) mechaniczne karczowanie pni, oczyszczenie terenu po karczowaniu, wywiezienie karpiny i gałęzi,
 - c) ręczne oraz mechaniczne plantowanie gruntu,
 - d) wykonanie robót ziemnych ręcznie oraz sprzętem mechanicznym pod nawierzchnię z kostki betonowej,
 - e) wykonanie łąw pod krawężniki betonowe oraz ich wbudowanie,
 - f) wykonanie odwodnień liniowych oraz wbudowanie wpustów ulicznych z osadnikiem,
 - g) wykonanie poszczególnych warstw podbudowy z piasku oraz kruszywa łamanego,
 - h) utylizacja gruntu z wykopów,

- i) wykonanie pozostałych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót.

Uwaga! Przedmiot zamówienia dla niniejszego etapu robót nie obejmuje wykonania nawierzchni z kostki betonowej.

3. Wykonanie wszelkich robót ziemnych oraz części robót drogowych dla nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej (powierzchnia chodnikowa), w tym w szczególności:
- a) ręczne usunięcie ziemi urodzajnej (humusu),
 - b) ręczne oraz mechaniczne plantowanie gruntu,
 - c) ręczne oraz mechaniczne wykonanie robót ziemnych pod nawierzchnią z kostki betonowej,
 - d) utylizacja materiału z wykopów,
 - e) wykonanie ław pod obrzeża betonowe oraz ich wbudowanie,
 - f) wykonanie poszczególnych warstw podbudowy z piasku i kruszywa łamanego,
 - g) wykonanie pozostałych robót uwzględnionych w przedmiarze robót.

Uwaga! Przedmiot zamówienia dla niniejszego etapu robót nie obejmuje wykonania nawierzchni z kostki betonowej.

4. Wykonanie wszelkich robót ziemnych oraz części robót drogowych dla nawierzchni utwardzonej z płyt ażurowych (powierzchnia postojowa), w tym w szczególności:
- a) rozbiórkę wszelkich konstrukcji betonowych oraz utylizacja gruzu i gruntu z wykopów,
 - b) ręczne usunięcie ziemi urodzajnej (humusu),
 - c) wykonanie wszelkich robót ziemnych pod nawierzchnią z płyt ażurowych,
 - d) wykonanie ław pod krawężniki betonowe i ich wbudowanie,
 - e) wykonanie poszczególnych warstw podbudowy z piasku, kruszywa łamanego i stabilizacji betonowej pod nawierzchnią z płyt ażurowych,
 - f) wykonanie pozostałych robót uwzględnionych w przedmiarze robót.

Uwaga! Przedmiot zamówienia dla niniejszego etapu robót nie obejmuje wykonania nawierzchni z płyt ażurowych.

5. Wykonanie elementów zieleni, w tym w szczególności:
- a) rozbiórkę elementów konstrukcji betonowych oraz utylizacja gruzu,
 - b) oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci oraz wywóz odpadów,
 - c) wykonanie fundamentów pod słupy oświetleniowe oraz ich antykorozyjne zabezpieczenie,
 - d) rozścielenie z ręcznym lub mechanicznym przerzutem ziemi urodzajnej,
 - e) wzmocnienie uformowanych wcześniej powierzchni skarp,
 - f) sadzenie drzew liściastych oraz wykonanie trawników dywanowych,
 - g) wykonanie pozostałych robót uwzględnionych w przedmiarze robót.
6. Wykonanie murów oporowych i palisad, w tym w szczególności:
- a) wykonanie ręcznych i mechanicznych robót ziemnych,
 - b) wykonanie ław betonowych z oporem pod palisady betonowe,
 - c) wbudowanie betonowych palisad,
 - d) montaż elementów prefabrykowanych – ściany oporowe typu L,
 - e) wykonanie żelbetowych ścian oporowych,

- f) wykonanie wszelkich izolacji przeciwwilgociowych,
 - g) formowanie gruntu w obrębie murów oporowych,
 - h) wykonanie wszelkich pozostałych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót.
7. Wykonanie części ogrodzenia zewnętrznego, w tym w szczególności:
- a) rozbiórka drewnianych przeseł ogrodzenia istniejącego,
 - b) rozbiórka chodników, przejść dla pieszych z płytek betonowych,
 - c) rozbiórka murów i słupów z cegły na zaprawie cementowej,
 - d) wywóz gruzu wraz z kosztami utylizacji,
 - e) wykonanie ogrodzenia systemowego,
 - f) wykonanie pozostałych robót uwzględnionych w przedmiarze robót.
8. Wykonanie pomieszczenia magazynowania odpadów stałych, w tym w szczególności wykonanie:
- a) wszelkich niezbędnych prac rozbiórkowych,
 - b) robót ziemnych (wykopów) oraz wywóz nadmiaru gruntu samochodami samowyładowczymi,
 - c) czyszczenia konstrukcji pełnościennych,
 - d) przesklepień otworów w ścianach z cegieł,
 - e) wszelkich robót malarskich,
 - f) wymiany istniejących okien na okna z PVC,
 - g) izolacji przeciwwilgociowych,
 - h) podkładów betonowych na podłożu gruntowym i posadzek cementowych wraz z cokolikami,
 - i) gruntowania podłoży preparatami (ściany pionowe),
 - j) tynków wykończeniowych na ścianach,
 - k) tynków renowacyjnych (aplikacja ręczna),
 - l) dwukrotnego malowania tynków renowacyjnych,
 - m) impregnacji biobójczej sposobem natryskowym,
 - n) wymiany konstrukcji i pokrycia dachowego,
 - o) obróbkę blacharskich z elementami do odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - p) pozostałych robót uwzględnionych w przedmiarze robót.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w projekcie zagospodarowania terenu oraz rysunkach technicznych branży budowlanej oraz przedmiarze robót, przy czym przedmiar robót określa zakres robót, który Zamawiający przewidział do wykonania w zamówieniu będącym przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.
10. Zamawiający w ramach robót budowlanych dla Etapu I wykonał niżej określone elementy robót związane bezpośrednio z Etapem II:
- a) drenaż opaskowy , część przyłącza wodociągowego, przyłącza sanitarnego i kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z oznaczeniem na projekcie zagospodarowania terenu,
 - b) kable energetyczne zasilające projektowane słupy oświetleniowe, bramę wjazdową, fontannę oraz projektowany szlaban dla parkingu pracowników,

Zamawiający informuje, że dokończenie robót, o których mowa w punkcie 10a wykona we własnym zakresie, w związku z powyższym zastrzega, że w trakcie realizacji robót Etapu będącego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego wyłoniony Wykonawca Robót będzie zobligowany do udostępnienia przekazanego placu budowy celem wykonania przez Zamawiającego robót niedokończonych lub wykonania pozostałych robót związanych z doprowadzeniem do budynków innych mediów.

Ponadto roboty określone w punkcie 10a i 10b nie należy uwzględniać w ofercie Wykonawcy, w ramach inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.

Biorąc zatem za podstawę wszelkie informacje, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający określa, że zakres robót który będzie zrealizowany w ramach Etapu I inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia został zestawiony w przedmiarze robót na podstawie którego Wykonawca powinien sporządzić ofertę w sposób, o którym mowa w punkcie XV niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej budynku, w celu ustalenia zakresu robót budowlanych oraz zdobycia informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, niezależnie od informacji zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz przedmiarze robót, stanowiących załącznik nr 6.

UWAGA! Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy.

12. Termin wizji lokalnej i szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają telefonicznego uzgodnienia z Zamawiającym. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
13. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu 17.03.2023 r w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.
14. Osobą odpowiedzialną za zorganizowanie wizji lokalnej jest Pan Lech Żmudzki, tel. **888 493 827** Podczas wizji lokalnej nie będą przyjmowane żadne zapytania, ani nie będą udzielane żadne wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zapytania takie należy kierować do Zamawiającego zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
15. Zamawiający informuje, że zgodnie z art.226 ust.1 pkt18 uPzp Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia,
16. Dokumentem potwierdzającym odbycie wizji lokalnej jest protokół z wizji lokalnej sporządzony przez Zamawiającego, z podpisami przedstawicieli potencjalnych oferentów, którzy wzięli udział w wizji lokalnej.
17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
18. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie 8 miesięcy od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty aktualny odpis właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w przedmiocie zamówienia prac i czynności oraz dysponują lub będą dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami w specjalności i w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, działalności lub czynności;
 - 1) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem okresu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 podobne zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 1 mln zł netto każda, wykonane w ramach jednej umowy. Każda ze wskazanych robót musi zawierać w swoim zakresie roboty drogowe związane z wykonaniem podłoża i konstrukcji jezdni, parkingów lub chodników oraz nawierzchni z kostki betonowej.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o dokumenty wymagane w pkt. VI Specyfikacji Warunków Zamówienia wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

IV. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT: cena ofertowa – 100%

V. INFORMACJA O WADIUM:

1. Wymagana wysokość wniesienia wadium – 18.000,00 zł (*słownie: osiemnaście tysięcy złotych, 00/100*).
2. Formy wadium.
 - 1) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 299).

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Miejsce składania ofert:
 - osobiście w siedzibie Zamawiającego (sekretariat);
 - pocztą tradycyjną, kurierem.
2. Oferty należy składać w terminie do **28.03.2023 r. do godz. 12⁰⁰**.
3. Otwarcie ofert jest niejawne i nastąpi dnia **28.03.2023 r. o godz. 12³⁰** w siedzibie Zamawiającego.

4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, umożliwiając Wykonawcom przygotowanie ofert, wskutek otrzymanych zapytań, wyjaśnień albo uzupełnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
6. O przedłużeniu terminu Zamawiający niezwłocznie powiadamia poprzez zamieszczenie na stronie, na której udostępniono Specyfikację Warunków Zamówienia.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ:

1. Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI:

Katarzyna Wysota tel. 75 646 63 47, e-mail: sekretariat@lpwik.pl

PREZES ZARZADU



..... ~~mgr inż. Janusz Głuszczyk~~