

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 1 NA BUDYNEK BIUROWY LPWIK I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ REMONT OGRODZENIA I BUDOWA ŚCIAN OPOROWYCH, WLZ I ZEWNĘTRZNEJ CZĘŚCI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – XVI, VIII

Adres inwestycji

ul. Mickiewicza 1B, 59- 800 Lubań

Nazwa jed. ewid. obręb. nr działki

jednostka ewidencyjna 021001_1 obr. 0005 Lubań AM5, dz. nr 131/1

Inwestor

Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 1A, 59-800 Lubań

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 20.08.2021	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur Bień nr upr. 2723/94; DS – 0072 w spec. architektonicznej	Data sprawdzenia: 20.08.2021	
Asystent projektanta	mgr inż. Bartłomiej Kwapisz		

Konstrukcja

Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. Paweł Szuchalski nr upr. LBS/0020/POOK/08; DOŚ/BO/0485/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Data opracowania: 20.08.2021	
Osoba sprawdzająca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12; DOŚ/BO/0366/12 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Data sprawdzenia: 20.08.2021	
Asystent projektanta	mgr inż. Bartłomiej Kwapisz		

Instalacje sanitarne

Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Rodryk Świerczok nr upr. 595/01/DUW, DOŚ/IS/0511/01 w specjalności instalacyjnej	Data opracowania: 20.08.2021	
Osoba sprawdzająca cz. sanitarną	mgr inż. Paulina Lisiecka nr upr. DOŚ/0164/PBS/19, DOŚ/IS/0382/19 w specjalności instalacyjnej	Data sprawdzenia: 20.08.2021	

Instalacje elektryczne

Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Marek Kieroń nr upr. 261/DOŚ/05, DOŚ/IE/0070/06 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Data opracowania: 20.08.2021	
Osoba sprawdzająca cz. elektryczną	mgr inż. Adam Szewczyk nr upr. 82/DOŚ/04, DOŚ/IE/0160/01 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Data sprawdzenia: 20.08.2021	

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pn.: **„Przebudowa budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 na budynek biurowy LPWiK i przebudowa budynku gospodarczego oraz remont ogrodzenia i budowa ścian oporowych, WLZ i zewnętrznej części kanalizacji deszczowej przy ul. Mickiewicza 1B, 59-800 Lubań”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzania projektu.

Architektura		
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Artur Bień nr upr. 2723/94; DS – 0072 w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja		
Osoba opracowująca cz. konstrukcyjną	mgr inż. Paweł Szuchalski nr upr. LBS/0020/POOK/08; DOŚ/BO/0485/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
Osoba sprawdzająca cz. konstrukcyjną	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 11/DOŚ/12; DOŚ/BO/0366/12 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
Instalacje sanitarne		
Osoba opracowująca cz. sanitarną	mgr inż. Rodryk Świerczok nr upr. 595/01/DUW, DOŚ/IS/0511/01 w specjalności instalacyjnej	
Osoba sprawdzająca cz. sanitarną	mgr inż. Paulina Lisiecka nr upr. DOŚ/0164/PBS/19, DOŚ/IS/0382/19 w specjalności instalacyjnej	
Instalacje elektryczne		
Osoba opracowująca cz. elektryczną	mgr inż. Marek Kieroń nr upr. 261/DOŚ/05, DOŚ/IE/0070/06 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Osoba sprawdzająca cz. elektryczną	mgr inż. Adam Szewczyk nr upr. 82/DOŚ/04, DOŚ/IE/0160/01 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora, Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 1A, 59-800 Lubań oraz:

- wizje lokalne
- ustalenia z Inwestorem
- Polskie Normy Budowlane
- literatura techniczna
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubań
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 124)
- Inne niezbędne akty prawne

3. DANE EWIDENCYJNE

Inwestor:	- Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 1A, 59-800 Lubań
Inwestycja:	- Przebudowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 na budynek biurowy LPWiK i przebudowa budynku gospodarczego oraz remont ogrodzenia i budowa ścian oporowych, WLZ i zewnętrznej części kanalizacji deszczowej
Adres:	- dz. nr 131/1
Jednostka ewiden.:	- 021001_1
Obr. ewidencyjny:	- 0005 Lubań AM5

4. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 na budynek biurowy LPWiK i przebudowa budynku gospodarczego oraz remont ogrodzenia i budowa ścian oporowych, jak również zagospodarowanie terenu w inne niezbędne elementy z likwidacją obiektów podziemnych tj.: zbiornik podziemny wraz z instalacją wodociągową i kanalizacji deszczowej. Istniejący budynek Przedszkola nr 1 przy ul. Mickiewicza 1B zlokalizowany jest na działce 131/1 w obrębie 0005 Lubań AM5, jednostka ewidencyjna 021001_1, powiat lubański. Zakres objęty niniejszym opracowaniem przedstawiono i opisano w części graficznej i nie obejmuje przebudowę zewnętrznych części instalacji wodociągowej, gazowej. Zakres stanowi również budowę wewnętrznej linii zasilającej (WLZ), zewnętrznej części kanalizacji deszczowej i likwidację napowietrznej linii elektroenergetycznej.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka Inwestora (dz. nr 131/1) znajduje się na obszarze, na którym został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Lubań. Działka znajduje się w jednostce planistycznej **4MU1** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalno – usługowych o charakterze wielorodzinnym oraz dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów. Kształt działki jest regularny w kształcie prostokąta. Obecnie działka zabudowana jest budynkiem usługowym (usługa oświaty), Przedszkola Miejskiego nr 1 oraz budynkiem gospodarczym. Istniejący budynek usługowy to obiekt dwukondygnacyjny, wolnostojący, podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Budynek sąsiaduje od strony południowo - wschodniej i południowo - zachodniej z innymi budynkami. Od strony północno - zachodniej i północno – zachodniej działka Inwestora, na której znajduje się istniejący budynek usługowy sąsiaduje z działką drogową nr 132 dr (ul. Mickiewicza) i 111 dr (ul. Dąbrowskiego). Działka posiada istniejący zjazd, który zostanie zlikwidowany z uwagi na jego lokalizację niezgodną z warunkami technicznymi. Działka wzdłuż wszystkich swoich granic posiada ogrodzenie. W obrębie budynku znajdują się istniejące tereny utwardzone. Po stronie południowo – zachodniej budynku usługowego zlokalizowany jest plac zabaw. Budynek posiada dwa wejście techniczne do kondygnacji piwnicznej oraz trzy wejścia na poziom parteru. Budynek usługowy przyłączony jest do sieci: teleinformatycznej t, elektroenergetycznej eN, wodociągowej woD25, kanalizacji sanitarnej ksD160 oraz gazowej gD32. Na działce występuje roślinność wysoka w postaci drzew liściastych i iglastych. W części północno – wschodniej działki znajduje się pomnik przyrody (PP861), Trójbuk – buk pospolity. Działka posiada istniejące utwardzenia z nawierzchni szutrowej.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się przebudowę budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 na budynek biurowy LPWiK i przebudowę budynku gospodarczego oraz ogrodzenia i budowę ścian oporowych. Lokalizacja, funkcja i użytkowanie przebudowywanych budynków na działce pozostaje bez zmian.

Na terenie działki planuje się przebudowę budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 na budynek biurowy LPWiK. Budynek pozostanie dwukondygnacyjny, podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Wejście główne do budynku na poziom parteru od strony południowo – wschodniej. Wejście od strony północno – zachodniej zaprojektowano jako pomocnicze. Wejście od strony południowo – zachodniej zostanie zlikwidowane i przebudowane na ozdobne podesty z donicami. Lokalizacja wejść do kondygnacji piwnicznej pozostają bez zmian. Likwidacji ulegnie dobudówka przy wejściu do piwnicy od strony północno – zachodniej. W miejsce dobudówki zaprojektowano schody zewnętrzne ze spocznikiem przy wejściu. Zaprojektowano przebudowę schodów głównych wejściowych wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych. Budynek gospodarczy po stronie północno – zachodniej zostanie przebudowany na miejsce do gromadzenia odpadów stałych. Projektowane przebudowy budynków nawiązywać będą bryłą, gabarytami oraz naturalnymi materiałami użytymi w elewacji do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Przedmiotowa budowa ściśle skomponuje się z istniejącymi budynkami poprawiając w znaczny sposób istniejące zagospodarowanie, a jej charakter dopasowany jest do architektury otoczenia. Po stronie północno – zachodniej działki przy działce drogowej 111 dr (ul. Dąbrowskiego) zaprojektowano parking z 8 wydzielonymi miejscami postojowymi dla petentów. Po stronie południowo – zachodniej zlokalizowano parking dla pracowników na 10 miejsc postojowych. Parking znajduje się w odległości 6,12 m i 7,88 m od granic działek, odpowiednio: 131/2 i 115/8. Przy parkingach oraz przy części rekreacyjnej od wejścia głównego do budynku zaprojektowano ściany oporowe żelbetowe ze względu na znaczne różnice terenu. Po stronie południowo - zachodniej przy budynku zaprojektowano wydzielone miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej. Dojście i dojazd do budynku stanowić będzie teren utwardzony z kostki betonowej z odpowiednimi spadkami. Spadki terenu utwardzonego zaprojektowano w sposób umożliwiający bezproblemowe poruszanie się osoby niepełnosprawnej w obrębie budynku i miejsca parkingowego. Wjazd na działkę zapewniony będzie poprzez zjazd z drogi publicznej, dz. nr 111dr (ul. Dąbrowskiego) – wg odrębnego opracowania. Poziom posadzki przebudowywanego budynku pozostaje na poziomie parteru: $\pm 0,00 = 247,22 \text{ m.n.p.m.}$ Wody deszczowe z przebudowywanych budynków odprowadzone będą projektowaną wewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej poprzez przyłącze do miejskiej kanalizacji deszczowej kdD (przyłącze realizowane będzie według odrębnego opracowania). Miejsce gromadzenia odpadów stałych zapewnione będzie po przebudowie istn. budynku gospodarczego,

zlokalizowanego przy wjeździe na działkę. Od strony ul. Dąbrowskiego przy pomocy ścian oporowych wydzielono wolną przestrzeń. Z uwagi na brak walorów estetycznych istn. ogrodzenia, zaprojektowano jego remont zgodnie z częścią rysunkową. W związku z zapewnieniem odpowiedniej komunikacji i dużą gęstością roślinności wysokiej, zaplanowano likwidację wyznaczonych drzew zgodnie z częścią rysunkową. Wzdłuż działki sąsiedniej nr 131/2 zaprojektowano nowe nasadzenia. Ścieki odprowadzane będą poprzez istniejące przyłącze ks160 do istniejącej sieci kanalizacyjnej ksD250. Woda doprowadzona jest do budynku usługowego poprzez istniejące przyłącze wodociągowe woD25 z istniejącej sieci wodociągowej woD100. Budynek przyłączony do sieci elektroenergetycznej poprzez napowietrzną linię, przeznaczoną do likwidacji i wykonaniem nowej kablowej linii zasilającej (WLZ). Złącze kontrolno – pomiarowe zlokalizowane jest na granicy działki. Gaz ziemny doprowadzony do budynku usługowego poprzez istniejące przyłącze gazowe gD32.

Projekty przebudowy przyłączy wodociągowego i gazowego wg odrębnych opracowań.

6.1 Zjazd

Istniejący zjazd na działkę Inwestora (dz. nr 131/1) znajdujący się na skrzyżowaniu ul. Mickiewicza i Dąbrowskiego należy zlikwidować z uwagi na niespełnienie warunków technicznych oraz stwarzające zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego (wyjazd bezpośrednio na skrzyżowanie dróg). Zjazd zaplanowano od strony ul. Dąbrowskiego. Zjazd na drogę publiczną należy wykonać zgodnie z warunkami ustalonymi z zarządcą tj. Powiatowym Zarządem Dróg. Uzgodniono lokalizację zjazdu z zarządcą drogi.

Projekt zjazdu realizowany będzie według odrębnego opracowania.

Dojście i dojazd do budynku należy wykonać jako teren utwardzony z kostki betonowej i obramieniem obrzeżem 8x30x100 cm ustawionych na ławie betonowej B-15 z oporem wg opisu warstw poniżej:

1. kostka brukowa – 8 cm
2. podsypka kamienna 0-7 mm – 4 cm
3. kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie – 15 cm
4. pospółka piaskowo – żwirowa 2-21,5mm – 10 cm.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

- | | |
|--|------------------------|
| - powierzchnia działki 131/1 | 3438,00 m ² |
| - pow. zabudowy istn. budynku „mj1”: | 277,04 m ² |
| - pow. zabudowy istn. budynku „i1”: | 29,05 m ² |
| - proj. teren utwardzony z kostki bet. drogowej: | 722,95 m ² |
| - proj. teren utw. z kostki bet. chodnikowej: | 623,98 m ² |
| - teren biologicznie czynny: | 1784,98 m ² |
| - wskaźnik zabudowy działki (w tym utw. nawierzchnie, dojścia i dojazdy, | |

- parkingi) – **0.481** < 0,8 (80%)
- wskaźnik intensywności zabudowy – **0.322** < 1,0
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – **0.519** > 0,2 (20%)

8. DANE INFORMACYJNE

8.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Projektowana przebudowa istn. budynku:

- wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu przed głównym wejściem do okapu budynku;
- ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połączeń dachowych do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe;

Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zagospodarowaniu terenu:

- dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).
- ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0
- nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń od terenów stanowiących przestrzeń publiczną, od innych terenów ogrodzenia ażurowe o maks. wys. 1,5 m.
- zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska.

8.2. Wpis działki lub terenu, na którym projektowany jest obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa działka nie leży w obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków. Działka znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej i w strefie obserwacji archeologicznych dla intensywnego osadnictwa miejskiego. Nie jest położona na terenie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin. Działka podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego, znajduje się w strefie „B” częściowej ochrony konserwatorskiej.

8.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8.4. Charakter oraz cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Budynek usługowy i gospodarczy po przebudowie wraz z projektowanym przeznaczeniem funkcjonalnym, nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, nie wprowadzają też emisji hałasów i wibracji.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Drogę pożarową do budynku usługowego stanowi działka drogowa nr 111 dr (ul. Dąbrowskiego). Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pozostaje bez zmian, z istniejącej sieci wodociągowej woD100.

10. INNE DANE

Na terenie działki występują proste warunki geotechniczne. Projektowane przebudowy zaliczono do I kategorii geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z 2012 r.). Warunki geotechniczne pozostają bez zmian.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W myśl art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

WNIOSKI:

W związku z tym, iż inwestycja dotyczy przebudowy istniejących budynków, po przeprowadzeniu analizy obszaru oddziaływania stwierdzono, że **nie występuje konieczność objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania.**

PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 1 NA BUDYNEK BIUROWY LPWIK I PRZEBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
ORAZ REMONT OGRODZENIA I BUDOWA ŚCIAN OPOROWYCH, WLZ I ZEWNĘTRZNEJ CZĘŚCI KANALIZACJI DESZCZOWEJ PRZY UL.
MICKIEWICZA 1B NA DZIAŁCE NR 131/1 W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ 021001_1 W OBRĘBIE 0005 LUBAŃ AM5, POWIAT LUBAŃSKI

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje swoim zakresem działkę Inwestora, oznaczoną geodezyjnie nr 131/1 w obrębie 0005 Lubań AM5, powiat lubański.

Opracował:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

A.M. 5.148.23.03.4.1

Województwo: *dołnośląskie*

GK.6640.174.2021

Powiat: *lubański*

Układ współrzędnych poziomych "2000_15"

Jedn. Ewid.: 021001_1, Lubań

Poziom odniesienia "Kronstadt 86"

Obr. 0005, a.n.m. 5 Lubań dz. 131/1

Zakres opracowania:

GEODEZJA Dawid Janikowski
ul. Świdryńska 10, 58-100 LUBAŃ
tel. 71 320 11 051
NIP 615 145 238 Regon 290860750

LEGENDA:

- PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE TYLNE DO BUDYNKU
- BUDYNEK OBJĘTY OPACOWANIEM
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ (DROGOWEJ)
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ (CHODNIKOWEJ)
- NAW. Z PŁYT AŻUROWYCH (MIEJSCA POSTOJOWE DLA PRACOWNIKÓW)
- NAWIERZCHNIA Z PŁYT AŻUROWYCH (MIEJSCA POSTOJOWE DLA PETENTÓW)
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (TRAWA)
- PROJEKTOWANE LUDMERY
- ISTN. GRANICA DZIAŁKI - TEREN OPACOWANIA ORAZ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
- PROJEKTOWANY SZLABAN DLA PARKINGU PRACOWNIKÓW
- PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA
- STANOWISKO POSTOJOWE WYPOSAŻONE W PUNKT ŁADOWANIA O MOCY 4,0 KW
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW
- PROJEKTOWANE ŁAWKI / ŚMIETNIK / DONICJE
- PROJ. MIEJSCA NA ODPADKI STAŁE W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM GOSP. (ŚMIETNIK)
- PROJEKTOWANA FONTANNA Ø200cm
- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY TYPU "L" - PREFABRYKATY BETONOWE
- ELEMENTY DO LIKWIDACJI
- DRZEWIA DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANE NASADZENIA DRZEW LIŚCIANYCH - LIPA SREBRZYSTA (SILVER GLOBE) "Tilia tomentosa" SZT. 14
- PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESzczOWEJ D250 mm WG ODRĘBNEGO OPACOWANIA
- ZEWNĘTRZNA CZĘŚĆ KANALIZACJI DESzczOWEJ WG PROJEKTU TECHNICZNEGO
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA (PODZIEMNA) YKYżo5x25mm2
- ISTN. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA (NAZIEMNA) DO LIKWIDACJI



Mapa jest aktualna w treści naziennej i podziemnej w zakresie opracowania. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Granice i numery działek naniesiono z operatu ewidencji gruntów. Aktualizację wykonano dnia 12.04.2021r.

Podkreślam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny gwarantując zweryfikowany, jednocześnie informując, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zlecenia prac geodezyjnych	GK.6640.174.2021
Organ służby geodezyjny, który otrzymał zlecenie	Starosta Lubania
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodezja Dawid Janikowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższej weryfikacji	Protokół ewidencyjny nr: P.0210.2021.136 z dnia: 14.04.2021r
Miejsc i nazwisk oraz nr uprawnień zawodowych techników prac	Starosta Lubania Sławomir Kowalczyk Sławomir Kowalczyk nr upraw: 1740, zakres 1.2

KB PROJEKTOWANIE		NR SW
BIUROSTWA PROJEKTOWA	UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO KWAPISZ BARTŁOJEWI KWARCZ UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 16/7, 59-800 LUBAŃ NIP 613-141-50-58 REGON 36042129 TEL +48 501 150 715, KBIURO@PROJEKTOWANIE.PL WWW.KBPROJEKTOWANIE.PL MBANK 76 1140 2004 0000 3502 6265 2149	12
SKALA		1:500
DATA		20/08/2021
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA PROJEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 1 NA BUDYNEK BIUROWY LPWIK LUBAŃ	BRANŻA
LOKALIZACJA	DZ. NR 131/1 JEDN. EWID. 021001_1, OBR. 0005 LUBAŃ AM5, POW. LUBAŃSKI LUBAŃSKIE PRZEDSIĘWSTWOSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. UL. MICKIEWICZA 1A, 59-800 LUBAŃ	ARCH. KONSTR. SANT. ELEKTR.
INWENTOR	mgr inż. arch. ZBIGNIEW MICKIEWICZ, ul. 38C80K0017, 01-120 w spec. arch.	STADIUM
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ZBIGNIEW MICKIEWICZ, ul. 38C80K0017, 01-120 w spec. arch.	POGPIS
SPRACZAJĄCY	mgr inż. arch. ARTUR BIEN, ul. 3723K4, 01-1072 w spec. arch.	POGPIS
ODOB. OPRAW. KONSTRUKCJI	mgr inż. PAWEŁ SZUCHALSKI, ul. 18B002ZPOK008 w spec. konstr. - bud.	POGPIS
ODOB. OPRAW. INSTAL. SANITAR.	mgr inż. arch. ZBIGNIEW MICKIEWICZ, ul. 1100S12 w spec. konstr. - bud.	POGPIS
ODOB. OPRAW. INSTAL. SANITAR.	mgr inż. RODRYK ŚWIERCZOK, ul. 58051DUW w spec. instalacje sanitarne	POGPIS
ODOB. OPRAW. INSTAL. SANITAR.	mgr inż. PAULINA LISIECKA, ul. 006N164PDS 19 w spec. instalacje sanitarne	POGPIS
ODOB. OPRAW. INSTAL. ELEKTR.	mgr inż. MAREK KIERON, ul. 20100S09 w spec. instalacje elektryczne	POGPIS
ODOB. OPRAW. INSTAL. ELEKTR.	mgr inż. ADAM SZEWCIK, ul. 8200S04 w spec. instalacje elektryczne	POGPIS
ADWENTY PRZEDKARTA	mgr inż. BARTŁOJEWI KWAPISZ	POGPIS