

**PROJEKT**  
**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR:.....**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Lubaniu, pomiędzy:

**Lubańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**

z siedzibą w Lubaniu, ul. Mickiewicza 1a, 59-800 Lubań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 000087953, NIP 613-13-84-458; REGON 230477190, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu - mgr. inż. Janusza Głuszka.**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
z siedzibą przy ul ....., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... o numerze identyfikacji podatkowej NIP ....., numerze REGON ....., wysokość kapitału zakładowego w wysokości ....., reprezentowanym przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”  
zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami umowy**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na usługi, dostawy i roboty budowlane” Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubaniu” oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia na realizację robót.

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie II Etapu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu w ramach projektu p.n. „**Przebudowa budynku przy ulicy Mickiewicza 1B w Lubaniu z przeznaczeniem na budynek biurowy Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, Sp. z o.o. w Lubaniu – Etap II**”, zgodnie z dokumentacją projektową, która jako załącznik nr 1 do niniejszej Umowy stanowi jej integralną część, oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczpospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym niniejszą Umową.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) Realizację robót przygotowawczych polegających między innymi na wykonaniu części ogrodzenia w miejscu dotychczasowego wjazdu oraz tymczasowej bramy wjazdowej.
  - 2) Wykonanie wszelkich robót ziemnych oraz części robót drogowych dla nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej (powierzchnia drogowa), w tym w szczególności:
    - a) rozbiórkę wszelkich elementów konstrukcji betonowych, wywiezienie i utylizacja gruzu,

- b) mechaniczne karczowanie pni, oczyszczenie terenu po karczowaniu, wywiezienie karpiny i gałęzi,
- c) ręczne oraz mechaniczne plantowanie gruntu,
- d) wykonanie robót ziemnych ręcznie oraz sprzętem mechanicznym pod nawierzchnię z kostki betonowej,
- e) wykonanie ław pod krawężniki betonowe oraz ich wbudowanie,
- f) wykonanie odwodnień liniowych oraz wbudowanie wpustów ulicznych z osadnikiem,
- g) wykonanie poszczególnych warstw podbudowy z piasku oraz kruszywa łamanego,
- h) utylizacja gruntu z wykopów,
- i) wykonanie pozostałych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót.

Uwaga! Przedmiot zamówienia dla niniejszego etapu robót nie obejmuje wykonania nawierzchni z kostki betonowej.

- 3) Wykonanie wszelkich robót ziemnych oraz części robót drogowych dla nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej (powierzchnia chodnikowa), w tym w szczególności:
  - a) ręczne usunięcie ziemi urodzajnej (humusu),
  - b) ręczne oraz mechaniczne plantowanie gruntu,
  - c) ręczne oraz mechaniczne wykonanie robót ziemnych pod nawierzchnię z kostki betonowej,
  - d) utylizacja materiału z wykopów,
  - e) wykonanie ław pod obrzeża betonowe oraz ich wbudowanie,
  - f) wykonanie poszczególnych warstw podbudowy z piasku i kruszywa łamanego,
  - g) wykonanie pozostałych robót uwzględnionych w przedmiarze robót.

Uwaga! Przedmiot zamówienia dla niniejszego etapu robót nie obejmuje wykonania nawierzchni z kostki betonowej.

- 4) Wykonanie wszelkich robót ziemnych oraz części robót drogowych dla nawierzchni utwardzonej z płyt ażurowych (powierzchnia postojowa), w tym w szczególności:
  - a) rozbiórkę wszelkich konstrukcji betonowych oraz utylizacja gruzu i gruntu z wykopów,
  - b) ręczne usunięcie ziemi urodzajnej (humusu),
  - c) wykonanie wszelkich robót ziemnych pod nawierzchnię z płyt ażurowych,
  - d) wykonanie ław pod krawężniki betonowe i ich wbudowanie,
  - e) wykonanie poszczególnych warstw podbudowy z piasku, kruszywa łamanego i stabilizacji betonowej pod nawierzchnię z płyt ażurowych,
  - f) wykonanie pozostałych robót uwzględnionych w przedmiarze robót.

Uwaga! Przedmiot zamówienia dla niniejszego etapu robót nie obejmuje wykonania nawierzchni z płyt ażurowych.

- 5) Wykonanie elementów zieleni, w tym w szczególności:
  - a) rozbiórkę elementów konstrukcji betonowych oraz utylizacja gruzu,
  - b) oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci oraz wywóz odpadów,

- c) wykonanie fundamentów pod słupy oświetleniowe oraz ich antykorozyjne zabezpieczenie,
  - d) rozścielenie z ręcznym lub mechanicznym przerzutem ziemi urodzajnej,
  - e) wzmocnienie uformowanych wcześniej powierzchni skarp,
  - f) sadzenie drzew liściastych oraz wykonanie trawników dywanowych,
  - g) wykonanie pozostałych robót uwzględnionych w przedmiarze robót.
- 6) Wykonanie murów oporowych i palisad, w tym w szczególności:
- a) wykonanie ręcznych i mechanicznych robót ziemnych,
  - b) wykonanie ław betonowych z oporem pod palisady betonowe,
  - c) wbudowanie betonowych palisad,
  - d) montaż elementów prefabrykowanych – ściany oporowe typu L,
  - e) wykonanie żelbetowych ścian oporowych,
  - f) wykonanie wszelkich izolacji przeciwwilgociowych,
  - g) formowanie gruntu w obrębie murów oporowych,
  - h) wykonanie wszelkich pozostałych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót.
- 7) Wykonanie części ogrodzenia zewnętrznego, w tym w szczególności:
- a) rozbiórka drewnianych przęseł ogrodzenia istniejącego,
  - b) rozbiórka chodników, przejść dla pieszych z płytek betonowych,
  - c) rozbiórka murów i słupów z cegły na zaprawie cementowej,
  - d) wywóz gruzu wraz z kosztami utylizacji,
  - e) wykonanie ogrodzenia systemowego,
  - f) wykonanie pozostałych robót uwzględnionych w przedmiarze robót.
- 8) Wykonanie pomieszczenia magazynowania odpadów stałych, w tym w szczególności wykonanie:
- a) wszelkich niezbędnych prac rozbiórkowych,
  - b) robót ziemnych (wykopów) oraz wywóz nadmiaru gruntu samochodami samowyładowczymi,
  - c) czyszczenia konstrukcji pełnościennych,
  - d) przesklepień otworów w ścianach z cegieł,
  - e) wszelkich robót malarskich,
  - f) wymiany istniejących okien na okna z PVC,
  - g) izolacji przeciwwilgociowych,
  - h) podkładów betonowych na podłożu gruntowym i posadzek cementowych wraz z cokolikami,
  - i) gruntowania podłoży preparatami (ściany pionowe),
  - j) tynków wykończeniowych na ścianach,
  - k) tynków renowacyjnych (aplikacja ręczna),
  - l) dwukrotnego malowania tynków renowacyjnych,
  - m) impregnacji biobójczej sposobem natryskowym,
  - n) wymiany konstrukcji i pokrycia dachowego,

- o) obróbkę blacharskich z elementami do odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
  - p) pozostałych robót uwzględnionych w przedmiarze robót.
3. Szczegółowy zakres prac oraz warunki techniczne wykonania Przedmiotu umowy, zostały zawarte w Dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.1, na którą składają się:
- 1) Projekt budowlany oraz projekt techniczny, w tym w szczególności ich część dotycząca zagospodarowania terenu i robót towarzyszących wraz z rysunkami szczegółowymi i częścią opisową,
  - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) Przedmiar robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn.zm.) oraz z należytą starannością.
5. Strony ustalają, iż Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., która jako załącznik nr 2 do niniejszej Umowy stanowi jej integralną część.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
7. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 6 będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość przekraczającą brutto **15 % (piętnaście procent)** wartości Umowy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie § 5 niniejszej Umowy.
8. Wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust.6 z uwzględnieniem przepisów określonych w ust.7 nie wymaga zawarcia odrębnej Umowy.
9. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie brutto 50 % wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie:
- 1) Odrębnego zlecenia poprzedzonego sporządzonym i zaakceptowanym przez Strony Umowy protokołem konieczności, pod warunkiem, że rodzaj tych robót nie stanowi w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego. Wynagrodzenie z tytułu realizacji tych robót ustalone zostanie na zasadach określonych w § 5 ust. 2 Umowy;
  - 2) Odrębnego zlecenia poprzedzonego sporządzonym i zaakceptowanym przez Strony Umowy protokołem konieczności, w przypadku gdy wprowadzone zmiany stanowią istotne odstępstwo w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego od zatwierdzonego projektu budowlanego, pod warunkiem wprowadzenia tych zmian do projektu zamiennego oraz uzyskania przez Zamawiającego decyzji zmieniającej i obejmującej cały przedmiot zamówienia.
- W tych okolicznościach Wykonawcy przysługują uprawnienia wynikające z § 18 Umowy.
- Wynagrodzenie z tytułu realizacji tych robót ustalone zostanie na zasadach określonych w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych na zasadach określonych w art. 20 ust 1 pkt. 4 lit. b Prawa budowlanego, z uwzględnieniem przepisów zawartych w § 18 niniejszej Umowy.

11. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami, o których mowa w niniejszym paragrafie za wyjątkiem robót określonych w ust. 9, ma prawo wydawania Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonywania, w szczególności poprzez:
  - a) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót budowlanych w stosunku do ilości określonych w przedmiarze robót, pominięcie określonych elementów robót budowlanych lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej pod warunkiem że rozwiązania te nie stanowią istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej harmonogramem rzeczowo – finansowym.
12. W przypadku, gdy rozliczenie robót, o których mowa w ust. 11, nie będzie możliwe poprzez obmiar robót wykonanych, w szczególności:
  - a) gdy roboty ujęte w dokumentacji projektowej nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót,
  - b) gdy roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej i nie ujęte w przedmiarze robót są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy i mają na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem technicznym,wykonanie przez Wykonawcę tych robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
13. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez: Wykonawcę, Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Załącznikiem do Protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji z Wykonawcą dotyczący wyceny robót określonych w protokole konieczności, sporządzony i podpisany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 11 lub Protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 13 lub protokołu negocjacji, o którym mowa w ust. 14, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień protokołu konieczności.
16. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w sposób zorganizowany, bez przestojów oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych na podstawie posiadanych przez nich kwalifikacji zawodowych.
18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu własnego potencjału technicznego i zatrudnionych pracowników oraz przy udziale zatrudnionych przez siebie podwykonawców, którzy będą działać wyłącznie na jego zlecenie z zastrzeżeniem przepisów określonych w § 8 niniejszej Umowy.

## **§ 2 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust.3 Umowy, w tym w szczególności z zakresem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i nie stwierdza w niej żadnych błędów ani żadnych braków, dokumentacja w jego ocenie jest w całości kompletna. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi do dokumentacji projektowej żadnych uwag i zastrzeżeń.

### **§ 3 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a także wynikłych z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust.1 we własnym zakresie i na swój koszt, ryzyko i odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego.

### **§ 4 CZAS I TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania „Przedmiotu Umowy” o którym mowa w § 1 ust. i 2 niniejszej umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, który jako załącznik nr 4 do niniejszej Umowy stanowi jej integralną część., w okresie 8 (osiem) miesięcy od daty protokolarnego przekazania placu budowy.  
Za dzień zakończenia realizacji robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru zrealizowanych robót wraz z pisemnym potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego.
2. Przekazanie terenu robót Wykonawcy celem wykonania robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy, na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo – odbiorczego terenu robót budowlanych, który jako załącznik nr 3 do niniejszej umowy stanowi jej integralną część.
3. Protokolarne przekazanie dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminie 7 (siedem) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca w trakcie realizacji robót udostępni Zamawiającemu plac budowy celem realizacji prac instalacyjno-montażowych związanych z wykonaniem przyłączy sanitarnych, które są wyłączone z zakresu robót objętych przedmiotem Umowy.
5. Udostępnienie placu budowy, w tym w szczególności daty zajęcia i zwolnienia przez Zamawiającego placu budowy zostaną określone w protokole czasowego udostępnienia placu budowy.
6. Wykonawcy z tytułu udostępnienia Zamawiającemu placu budowy do celów określonych w ust.5 przysługuje roszczenie o przedłużenie czasu na wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w §18 niniejszej Umowy, o czas rzeczowego udostępnienia.
7. Zamawiający zastrzega możliwość przerwania robót w przypadku braku środków na ich kontynuowanie. W tych okolicznościach Zamawiający będzie zobowiązany pisemnie

powiadomić o tym fakcie Wykonawcę minimum 15 (piętnaście) dni przed planowanym przerwaniem robót. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane elementy robót, zgromadzone na placu budowy i niewbudowane oraz zamówione materiały, zdeponowane na placu budowy lub zamówione przed powiadomieniem o przerwaniu robót. Za materiały zgromadzone na placu budowy Zamawiający zapłaci na podstawie faktur ich zakupu natomiast za materiały zamówione na podstawie ofert poprzedzających złożenie zamówienia. Z przerwania robót sporządzony zostanie protokół z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z chwilą podpisania protokołu, Zamawiający przejmuje plac budowy i zapewnia dozór. Z tytułu przerwania robót w ww. trybie Zamawiający nie zapłaci kar Wykonawcy. Z tytułu przerwania robót, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia natury odszkodowawczej. Ewentualne wznowienie robót może nastąpić w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

## **§ 5 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **1. Zasady Ogólne.**

- 1.1 Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy stanowi kwota brutto.....zł (słownie:.....złotych), w tym kwota netto ..... (słownie:.....złotych), plus podatek VAT według stawki 23% w kwocie .....zł (słownie:.....złotych).
- 1.2 Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
- 1.3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z Zasadami określonymi w niniejszej Umowie.
- 1.4 Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
- 1.5 Wykonawca gwarantuje stałość ryczałtowych cen jednostkowych robót określonych w kosztorysie ofertowym załączonym do Oferty.
- 1.6 Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
- 1.7 Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów częściowych odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
- 1.8 Zapłata wynagrodzenia i wszelkie inne płatności dokonywane na podstawie niniejszej Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
- 1.9 Należności za wykonane roboty budowlane będą wypłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, w sposób i na zasadach określonych w ustępie 5 niniejszego paragrafu.
- 1.10 Wynagrodzenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 1.11 Ustala się, wynagrodzenie kosztorysowe należne Wykonawcy z zastosowaniem

- stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
- 1.12 Zapłata wynagrodzenia kosztorysowego należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy o numerze:.....
- 1.13 Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. Split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 1.14 Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie :
- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
- 1.15 W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 1.14, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek i/lub odszkodowań i/lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
2. Zasady ustalania wynagrodzenia za roboty budowlane, których rodzaj i zakres nie został uwzględniony w kosztorysie ofertowym, lecz ich wykonanie jest konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
- 2.1 Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust.6, ust. 9 oraz ust. 10 Umowy zostanie ustalone według niżej określonych zasad:
- a) jeżeli roboty, o których mowa § 1 ust. 6 oraz ust. 10 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - b) jeżeli nie można wycenić robót, o których mowa w punkcie § 1 ust. 6 oraz ust. 10 z zastosowaniem metody, o której mowa w punkcie 2.1.a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, przy czym ceny materiałów należy przyjąć wg aktualnych cen rynkowych, natomiast pozostałe wskaźniki i składowe kalkulowanej ceny jednostkowej danego elementu robót należy przyjąć jako tożsame z wartościami określonymi w niniejszej Umowie.
- Nakłady rzeczowe robocizny, materiałów i sprzętu należy określić w szczególności wg odpowiednich norm zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych.
- 2.2 Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w punkcie 2.1 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w §1 ust.6 oraz ust. 10 Umowy przed rozpoczęciem robót.
- 2.3 Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w punkcie 2.1, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w pkt 2.1.
3. Rozliczenia okresowe.



- 3.1 W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego odpowiednio w okresach rozliczeniowych - ustalonych pomiędzy Stronami Umowy, zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszone o udzielone zaliczki i zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.  
Końcem okresu rozliczeniowego jest data sprzedaży wystawionej faktury VAT.
  - 3.2 Zestawienie wartości wykonanych robót stanowi iloczyn wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniem pkt 2.1.b) niniejszego paragrafu.
  - 3.3 Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
4. Rozliczenia końcowe.
    - 4.1 Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
    - 4.2 Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
    - 4.3 Inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
    - 4.4 Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w punkcie 4.3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
    - 4.5 Jeżeli rozliczenie przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w punkcie 4.4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
    - 4.6 Potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie końcowe stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
    - 4.7 Podstawą do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.
    - 4.8 Stwierdzenie w trakcie odbioru końcowego wad przedmiotu Umowy, których rodzaj lub charakter uniemożliwia lub utrudnia właściwe korzystanie z całości bądź części przedmiotu niniejszej Umowy, uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego oraz do odmowy zapłaty faktury końcowej VAT, do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
  5. Płatności.
    - 5.1 Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
    - 5.2 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin zapłaty upłynął w okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je

- Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
- 5.3 Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 5.4 Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 5.5 W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w punkcie 5.4, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu należność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 5.6 Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w punkcie 5.3, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w pkt 5.4 uwag wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 5.7 Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 5.8 Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawiane przez Wykonawcę faktury VAT, o których mowa w pkt 5.1, przedstawione Zamawiającemu wraz:
- a) z protokołem odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
  - b) z kopiami faktur VAT wystawionymi przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi,
  - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami

- Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
- 5.9 Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w punkcie 5.8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 5.8 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
  - 5.10 Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
  - 5.11 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 5.4 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt. 5.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
  - 5.12 Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt. 5.4 lecz ich waga i ilość pozostaje bez wpływu na ogólną ocenę jakości danego elementu robót i Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w 5.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
  - 5.13 Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawioną Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  - 5.14 Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
  - 5.15 Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
  - 5.16 Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za zasadną.
  - 5.17 Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie

- objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
- 5.18 Odpowiedzialność Zamawiającego względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, które wynikają z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
- 5.19 W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność za okres rozliczeniowy i poprzedni okres rozliczeniowy, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 5.20 Do faktury końcowej VAT za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
6. Zaliczki.
- 6.1 Zamawiający przewiduje udzielanie Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
- 6.2 W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt harmonogramu zaliczek, obejmujący w szczególności liczbę rat, kwoty, warunki i terminy udzielania zaliczek.
- 6.3 Zamawiający akceptuje projekt harmonogramu lub uzgadnia z Wykonawcą zmiany w projekcie harmonogramu zaliczek w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia projektu harmonogramu przez Wykonawcę.
- 6.4 W przypadku wystąpienia zdarzenia mającego wpływ na aktualność harmonogramu zaliczek, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian w harmonogramie w terminie 5 dni od dnia wystąpienia tego zdarzenia.
- 6.5 Zamawiający akceptuje zmiany w harmonogramie lub uzgadnia z Wykonawcą zmiany w propozycji zmian harmonogramu zaliczek w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia propozycji zmian przez Wykonawcę.
- 6.6 Udzielenie zaliczki jest uzależnione od uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego i Wykonawcę harmonogramu zaliczek albo zaakceptowania jego zmiany.
- 6.7 Zamawiający może udzielić kolejnej zaliczki, pod warunkiem, że Wykonawca wykona zamówienie w zakresie poprzednio udzielonej zaliczki i rozliczy tą zaliczkę w całości.
- 6.8 Warunkiem udzielenia zaliczki jest wystąpienie przez Wykonawcę z wnioskiem o udzielenie zaliczki.
- 6.9 Zaliczka lub zaliczki będą spłacane przez potrącenia z wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach i w wysokości uzgodnionej przez Zamawiającego i Wykonawcę w harmonogramie, o którym mowa w pkt 6.2.
- 6.10 Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie Siły wyższej, cała wartość udzielonych, a niespłaconych zaliczek stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu

nierozliczonej części zaliczki.

#### 7. Wierzytelności.

- 7.1 Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy w całości lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.2 Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 7.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 7.3 Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

### §6

#### HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, których wersje będą identyczne.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
  - b) szacowanie przerobu i płatności oraz okresów rozliczeniowych w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust.1 w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne odnoszące się do SWZ lub dokumentacji projektowej.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag oraz przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego uwag.
6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust.4 będą uważane przez Strony za zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.
7. Wykonawca ma prawo powoływać się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.
9. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym

- postępem w realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu, nie zgłosi do niego pisemnych uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
10. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla obu Stron Umowy.
  11. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
  12. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez: zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenia.
  13. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
  14. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie niniejszej Umowy w przypadku;
    - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia lub zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i nie dokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszystkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
    - c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.
  15. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust.14 Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny.
  16. W przypadku, o którym mowa w ust.15, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót i do zwrotu kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
  17. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania bądź zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

## § 7 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy dostarczy kosztorys ofertowy w formie edytowalnej wykonany w programie NORMA z rozszerzeniem ATH.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót budowlanych oraz wygrodzić części obiektu w których prowadzone będą prace budowlane, a także dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót budowlanych przez cały czas trwania realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z należytą starannością przez osoby do tego uprawnione.
5. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy, zapewnić na terenie budowy oraz ulicach przyległych do placu budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, zaś po zakończeniu budowy uporządkować teren i przywrócić go do stanu sprzed inwestycji
6. W zakresie realizacji robót budowlano - montażowych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) kompleksowego wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, oraz pozwoleniem na budowę, przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie, z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
  - b) należytego wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu nowych materiałów zgodnie z umową, projektem technicznym, specyfikacją wykonania robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - c) zastosowania materiałów oraz urządzeń posiadających:
    - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
    - aprobaty techniczne,
    - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
    - atesty.
  - d) organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie objętym robotami,
  - e) ochrony mienia znajdującego się na terenie objętym robotami,
  - f) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - g) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - h) zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - i) wykonania przed zgłoszeniem Przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
  - j) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
  - k) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń,
  - l) do rozładowania i transportu materiałów na właściwe miejsce,

- m) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności gotowości do odbioru końcowego,
  - n) zatrudnienie Kierownika budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o występujących trudnościach przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować przyśpieszeniem bądź opóźnieniem realizacji robót budowlanych w stosunku do ustalonych terminów realizacji robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciał lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  11. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
    - a) dziennik budowy,
    - b) księgę obmiarów robót,
    - c) protokoły odbioru robót, badań i sprawdzeń,
    - d) inne dokumenty umożliwiające dokonywanie na bieżąco rozliczeń.
  12. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót będących przedmiotem rozliczeń okresowych w terminie 5 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie ilości i jakości tych robót.
  13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada w całości za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
  14. Od daty odbioru końcowego do wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
    - a) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
    - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub,
    - c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
  15. Wykonawca pokryje w całości koszty napraw i przywrócenia do stanu pierwotnego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
  16. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
  17. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom okresowym.
  18. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.



19. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egz. w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego, których wersje będą identyczne.
20. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
21. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową w wersji papierowej i elektronicznej, których wersje będą identyczne.
22. Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uwagi do otrzymanej dokumentacji projektowej, w ciągu 7 dni od daty jej przekazania przez Zamawiającego.
23. W braku jakichkolwiek uwag w terminie, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie zgłasza żadnych uwag do przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji.
24. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
25. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
26. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają w całości Wykonawcę.
27. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy i książki obmiarów w dniu protokolarnego przekazania placu budowy,
  - 4) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - 5) wskazania Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego na koszt i staraniem Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej według wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy,
  - 6) terminowego przystępowania do odbiorów wykonanych robót budowlanych,
  - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
25. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
  - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) częściowych,
  - c) końcowego całości robót,
  - d) gwarancyjnych,
  - f) ostatecznego.
26. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
27. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.
28. Od daty odbioru końcowego do wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Zamawiającego obciążają koszty każdego uszkodzenia powstałego w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, oprócz kosztów spowodowanych:
  - 1) wadą tkwiącą w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub,

3) czynnościami Wykonawcy po dniu odbioru końcowego.

## § 8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot niniejszej Umowy zrealizuje przy użyciu własnego potencjału technicznego i zatrudnionych pracowników lub przy udziale zatrudnionych przez siebie Podwykonawców, którzy będą działać wyłącznie na jego zlecenie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna w szczególności stanowić iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jak wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać standardom określonym w dokumentacji projektowej i ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Podwykonawcę.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.6 pkt a) niniejszego paragrafu.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1.1 tj. w wysokości: .....
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt a), Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14 ust. 2 pkt. 2.1 lit. l) niniejszej Umowy.
14. Przepisy ust. 1-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których Zamawiający nie zaakceptował.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej Umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą Umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
19. Wykonawca ma obowiązek uzyskać zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego do zawarcia Umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

### **ODPADY I RESZTKI MATERIAŁÓW**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i utylizacji odpadów, które powstaną w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz do odbioru resztek materiałowych, na własny koszt, ryzyko i

odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych zezwoleń w zakresie gospodarki odpadami lub powierzyć utylizację odpadów podmiotowi dysponującemu wymaganymi zezwoleniami.

2. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r. poz.1973 z późn. zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.)  
Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie i ewentualnych rozporządzeń wykonawczych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach o ochronie środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych i publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
5. Wskazane przez Zamawiającego materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **BHP I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy ("bhp") i przepisami przeciwpożarowymi, w tym posiadać aktualne badania lekarskie pracowników oraz prowadzić odpowiednie szkolenia bhp, właściwie przechowywać materiały i urządzenia, prawidłowo wykonywać konstrukcje, rusztowań itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i ewentualnie, gdy tak Strony uzgodnią, identyfikatorów imiennych.

## **§11**

### **ZAWIADAMIANIE O ZDARZENIACH SZCZEGÓLNYCH**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na jakiegokolwiek przeszkody lub zdarzenia, których nie można było przewidzieć i które mają wpływ na realizację przedmiotu umowy, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub termin zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust.1 lub przekazania informacji, o której mowa w ust.2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót lub przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

5. Jeżeli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót i zwrotu kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności.

## **§ 12**

### **ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY, PROTOKOŁY**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej pisemnej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie pod względem ilościowym i jakościowym każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór tych robót stosownym wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w pkt 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu przeprowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia mu dokumenty rozliczeniowe, zgodnie z §5 ust.3. niniejszej Umowy.
8. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Wykaz robót, o których mowa w pkt 8, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru. Niezależnie obowiązkiem Kierownika budowy – przedstawiciela Wykonawcy jest powiadomienie Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego

- wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
  13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
  14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek powiadomić Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
  15. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym, niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
  16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
  17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  18. Stwierdzenie w toku odbioru końcowego wystąpienia wad istotnych, które nie nadają się do usunięcia, jednak umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do utraty wartości rynkowej przedmiotu Umowy w związku z wystąpieniem tych wad.
  19. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
  20. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez uprawnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
  21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
    - a) na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi,
    - b) na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
  22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  23. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  24. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu

Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

25. Po upływie okresu rękojmi lub/i okresu gwarancji jakości, Strony dokonają odbioru ostatecznego, który służy potwierdzeniu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, które zostały ujawnione podczas przeglądów gwarancyjnych oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z Umowy.
26. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
27. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji, w tym również przedłużyć pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres przedłużenia gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony niniejszej Umowy potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 2,5% wartości brutto przedmiotu Umowy**, określonej w § 5 ust. 1 pkt 1.1. tj. .... zł w formie ....., które to zabezpieczenie służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o fizycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.  
Poświadczenie tego terminu stanowi podpisany przez Strony Umowy protokół odbioru ostatecznego.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 6 pkt 1), jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonym w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
8. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądze, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania przedmiotu Umowy i

uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego:

.....  
- „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zadanie p.n.: „Przebudowa budynku przy ulicy Mickiewicza 1B w Lubaniu z przeznaczeniem na budynek biurowy Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, Sp. z o.o. w Lubaniu – Etap II”.**

10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje do dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zawierać następujący zapis: Beneficjentem wskazanym w gwarancji jest Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Sp. z o.o. ulica Mickiewicza 1A, 59-800 Lubań. Zabezpieczenie powinno zawierać w swojej treści zobowiązanie do nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty żądanej przez Zamawiającego kwoty na pierwsze oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie.

## **§ 14 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Kary te przyjmuje się z następujących tytułów i w wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
    - a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu Umowy, określonej w §5 ust.1 pkt 1.1. Umowy,
    - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu Umowy, określonej w §5 ust.1 pkt 1.1. Umowy, w szczególności z powodu: użycia materiałów o jakości niższej niż to określono w dokumentacji projektowej, opóźnienia w przystąpieniu do wykonania Umowy, opóźnienia w realizacji poszczególnych etapów i zakończenia robót,
    - c) za zwłokę w terminowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy powstałe z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu Umowy, określonej w § 5 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, za każdy dzień zwłoki i/lub opóźnienia,
    - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu Umowy, określonej w § 5 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, przysługującego za realizację przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki i/lub opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - e) za zwłokę w zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru końcowego poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, pomniejszonego o wartość robót i urządzeń, których odbiór został już dokonany, za każdy dzień zwłoki i/lub opóźnienia,
    - f) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych § 22 ust.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej



osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),

- g) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych § 22 ust.1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w § 22 ust. 5 – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 21 ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
  - h) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazanych w § 22ust.1 na zasadach określonych w § 22 ust 3 w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 22 ust.6,
  - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 2.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - j) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - k) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmianę,
  - m) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 5.000 złotych,
  - n) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 21 dni w wysokości 1.000 złotych, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - o) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 21 Umowy a także do okazania zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000 złotych za każde naruszenie,
  - p) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 9 Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1.000 złotych za każde naruszenie,
  - r) w przypadku gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5.000 złotych.
- 2.2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- a) odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 pkt 1.1. Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 pkt 1.1. Umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 pkt 1.1. Umowy.

4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 pkt 2.1. a)-r) nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi ...20...% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust.1 pkt 1.1. Umowy.
6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpocznie robót w terminie 30 dni od przekazania placu budowy,
  - 2) zaniecha realizacji robót i w sposób nieprzerwany nie realizuje ich bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż przez okres 14 (czternastu) dni,
  - 3) wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymogami oraz nie reaguje na polecenia nadzoru ze strony Zamawiającego,
  - 4) pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 5) prowadzi prace niezgodnie z projektem budowlanym, przepisami, dokumentacją techniczną, i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić,
  - 6) narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej Umowy,
  - 7) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
2. W przypadkach określonych w ust.1 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty stwierdzenia jednej z okoliczności wynikających z ust. 1.
3. Oprócz przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może również odstąpić od Umowy w terminie 30 dni (trzydziestu) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. W terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Zamawiający w

razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

6. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od niniejszej Umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę.
7. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) zwłoka w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentacji projektowej lub placu budowy przekracza 10 dni od dnia podpisania Umowy,
  - 2) na skutek polecenia Zamawiającego, z przyczyn od niego zależnych, przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni od daty otrzymania rzeczowego polecenia, które powinno być skierowane do Wykonawcy w formie pisemnej.
9. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 8 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 16**

### **OSOBY UPOWAŻNIONE DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI**

1. Osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego jest Prezes Zarządu Janusz Głuszek.
2. Osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy jest .....
3. Zmiana osób określonych w ust.1 i ust.2, wymaga zmiany w formie pisemnej pod rygorem nieważności niniejszej Umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż oświadczenia woli są doręczane na adres siedziby:
  - Zamawiającego: Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 1a, 59-800 Lubań,
  - Wykonawcy: .....lub na adres poczty e-mail:
  - Zamawiającego: .....
  - Wykonawcy: .....
5. Doręczenia na adresy pocztowe i poczty e-mail mają charakter równorzędny.

## **§ 17**

### **INSPEKTOR NADZORU I KIEROWNIK BUDOWY**

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie.....uprawnienia budowlane nr:.....z dnia:.....roku. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy.
2. Wykonawca ustanawia ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją niniejszej Umowy w granicach określonych w art.22 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego

pisemnej akceptacji pod rygorem nieważności, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w niniejszej Umowie.

4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 i ust.2 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

## **§ 18 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane w granicach określonych postanowieniami niniejszej Umowy i muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy są możliwe pod warunkiem wystąpienia niżej przedstawionych okoliczności i w niżej określonym zakresie:
  - 2.1. Przedłużenie terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - g) odkrycia na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych,
    - h) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów, bunkrów schronów, piwnic lub innych przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym,
    - i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: pożar, huragan, powódź, trzęsienie ziemi, strajki, zamieszki, wojnę.

- 2.2. Zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonywania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonywania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania lub sposób prowadzenia robót, w tym zmiany stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,
  - b) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: pożar, huragan, powódź, trzęsienie ziemi, strajki, zamieszki, wojnę.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach w pkt 2.2. niniejszego paragrafu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru instalacyjnego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Jeżeli Wykonawca uważa iż są uzasadnione przesłanki do przedłużenia terminu zakończenia robót przez wzgląd na okoliczności, o których mowa w ustępie 2 pkt 2.2. niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust.4 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust.4, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym również propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu zasady określone w §5 ust.2 pkt 2.1 Umowy i informacji stanowiących podstawę żądania zmiany Umowy.
7. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.4, wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót i przekazania swojego

stanowiska Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

8. W terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania stanowiska, o którym mowa w ust.7 niniejszego paragrafu, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
9. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
10. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) osób, o których mowa w §17 ust.1 i ust.2 Umowy, w tym przypadku podstawą dokonania zmiany jest stosowny wpis do dziennika budowy, informacja złożona na piśmie oraz dopełnienie wszelkich formalności przez Strony Umowy celem zgłoszenia tych osób na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.
  - e) harmonogram rzeczowo – finansowy.

## § 19

### KORESPONDENCJA ORAZ DORECZENIA

1. Wszelką korespondencję w tym dokumenty, zawiadomienia oraz oświadczenia woli związane z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dostarczać na adresy wskazane w Umowie.
2. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy w celu właściwej jej realizacji, wypełniając intencje obu stron, ustanawia się następujące osoby jako przedstawicieli do kontaktów:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:  
Pan .....  
Telefon .....  
E-Mail .....
  
  - 2) Ze strony Wykonawcy:  
Pan .....  
Telefon .....  
E-mail .....
3. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o ewentualnej zmianie adresu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany.
4. W przypadku braku zawiadomienia, o którym mowa w ust.3, oświadczenie skierowane na adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za skutecznie dokonane.

## § 20

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres 36 miesięcy** na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub
  - b) wykonania Przedmiotu Umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie w formie oddzielnego dokumentu gwarancyjnego. Szczegółowe warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego określone w dokumencie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będą nie gorsze niż te określone w Umowie.
4. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt stwierdzonych usterek i wad powstałych z winy Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od ich zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym wspólnie przez Strony Umowy.
5. O ile usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu Umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
  - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
  - b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki
7. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż zgłoszenie wykrycia wady o której mowa w ust. 2 nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Zastrzega się, iż w przypadku nie stawienia się Wykonawcy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu dokonania oględzin wad albo jeżeli w wyniku przeprowadzenia tychże oględzin strony nie uzgodnią sposobu lub terminu usunięcia wad/usterek, wiążący będzie sposób i termin ich usunięcia określony przez Zamawiającego.
8. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że z oględzin o których mowa w ust.7 sporządzą protokół.
9. Na wypadek odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad powstałych z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego, na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. W przypadku 3-krotnej (trzy krotnej) naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy na swój koszt.
12. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym..

## **§ 21 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej, kontraktowej i za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i/lub współpracowników dopuszczonych do robót, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy o minimalnej sumie ubezpieczenia wynoszącej równowartość co najmniej 2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych), zawartej na cały okres trwania przedmiotowej umowy. Brak ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust.1, w szczególności składki ubezpieczeniowe,

- pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania placu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.1 – ust.4 niniejszego paragrafu, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.1 – ust.4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu w terminie, o którym mowa w ust.4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust.1 – ust.4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 22**

### **PERSONEL I POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących określone czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi w tym prac ogólnobudowlanych, rozbiórkowych, nawierzchniowych, prac instalacyjnych i montażowych, robót sanitarnych i elektrycznych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
4. Obowiązek ten dotyczy także Podwykonawców a także dalszych Podwykonawców – w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na zasadach, o których mowa w ust.3 i ust.4 niniejszego paragrafu najpóźniej do dnia podpisania przez Strony niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa Kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.



7. Każdorazowa zmiana wykazu, o którym mowa w ust.5 wynikająca z konieczności zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę wykazu w przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).
8. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić pisemne dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 5 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.

### **§ 23 POTRĄCENIA**

Wykonawca nie ma prawa potrącania jakichkolwiek kwot, które mogą być mu należne od Zamawiającego, za wyjątkiem kwot należnych i wymagalnych na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego. Potrącenie może zastać dokonane tylko z bezsporną i uznaną przez Zamawiającego wzajemną wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego.

### **§ 24**

#### **ZMIANY ORGANIZACYJNO-PRAWNE I ZMIANY W DZIAŁALNOŚCI**

1. W przypadku planowania przez którąkolwiek ze stron zmian organizacyjno-prawnych, w szczególności połączenia się z innym podmiotem gospodarczym bądź likwidacji, strona ta jest zobowiązana do poinformowania na piśmie o tym fakcie drugą stroną nie później niż 14 (czternaście) dni przed wystąpieniem takiego zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać wszystkie ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

### **§ 25 KLAUZULA SALWATORYJNA**

W wypadku, kiedy któreś z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, lub Umowa nie zawiera koniecznej regulacji, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce nieskutecznego postanowienia obowiązuje takie prawnie dopuszczalne postanowienie, które w miarę możliwości będzie odpowiadać intencjom stron Umowy.

### **§ 26 POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 (czternastu) dni od daty pisemnego wpłynięcia zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

**§ 27**  
**INTERPRETACJA**

Śródtytuły i nagłówki w niniejszej Umowie mają znaczenie porządkujące i nie wpływają na interpretację niniejszej Umowy.

**§ 28**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza Umowa podlega w całości prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany oraz ich zakres. Strony niniejszej Umowy wzajemnie oświadczają, iż postanowienia niniejszej Umowy są w całości zgodne ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i z tego tytułu nie wnoszą żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Wszystkie spory związane z wykonywaniem Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie i wypowiedzenie oraz ewentualne dodatkowe uzgodnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
6. Strony niniejszej Umowy oświadczają zgodnie, że zapoznały się z jej treścią i przyjmują ją do wiadomości i wykonania, oraz podpisały i otrzymały jej jednobrzmiące egzemplarze.

**§ 29**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa.  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.  
Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy.  
Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\_\_\_\_\_  
(podpis)

\_\_\_\_\_  
(podpis)

\_\_\_\_\_  
(podpis)

\_\_\_\_\_  
(podpis)