

L.dz. 101/TT/2024

Lubań, dnia 22.02.2024 r.

WYKONAWCY POSTĘPOWANIA

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr 1/TT/2024 o udzielenie zamówienia na „Przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Lubaniu poprawiającą efektywność jej funkcjonowania przy prognozowanym obciążeniu ładunkiem zanieczyszczeń – Etap II”

W związku z otrzymanym w dniu 21.02.2024 r. zapytaniem dotyczącym **przedmiotowego postępowania, przedstawiam Państwu treść pytań wraz z odpowiedzią.**

Treść pytań oraz odpowiedzi:

Pytanie 1

„Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz ze w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia winna określać zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, który został określony w dokumentacji przetargowej udostępnionej przez Zamawiającego.

Natomiast kwestia zmiany wynagrodzenia oraz sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej została uregulowana w § 17 projektowanych postanowień umowy, które zostały udostępnione przez Zamawiającego

Pytanie 2

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Potwierdzamy, iż Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, których ważność obejmuje okres wykonania zadania.

Pytanie 3

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną będącą w jego posiadaniu. Udostępniona dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 4

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 5

„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu”.

Odpowiedź:

Kwestia zmiany wynagrodzenia oraz zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia uregulowana została w § 17 projektowanych postanowień umowy, które zostały udostępnione przez Zamawiającego

Pytanie 6

„Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji załączników do oferty”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zamieszczenie na stronie internetowej na której prowadzone jest postępowanie edytowalnej wersji załączników do oferty.

Pytanie 7

„W związku z zamiarem złożenia oferty w/w postępowaniu przetargowym, aby prawidłowo i rzetelnie przygotować ofertę zwracamy się z wnioskiem/prośbą o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 7 dni. Z uwagi na czas trwających ferii szkolnych co ściśle wiąże się z absencją osób przygotowujących wyceny/oferty, ponadto dodatkowo czas oczekiwania na oferty od dostawców specjalistycznych urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania znacznie się wydłużył co wydłuża czas przygotowania i prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej. Dodatkowy czas pozwoli przygotować ofertę w pełni spełniającą wymogi Zamawiającego”.

Odpowiedź:

W związku z otrzymanymi zapytaniem, umożliwiając Wykonawcom przygotowanie rzetelnej i prawidłowej oferty Zamawiający przedłuża termin składania ofert o 7 dni.

W związku z powyższym zmienia się zapisy:

Rozdz. XV ust. 14 pkt 2) następująco:

„napis „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Lubaniu poprawiająca efektywność jej funkcjonowania przy prognozowanym obciążeniu ładunkiem zanieczyszczeń – Etap II, z dopiskiem „Nie otwierać do dnia **06.03.2024r.** do godz. **12.30**”.

Rozdz. XVI pkt ust. 2 i 3 następująco:

„Oferty należy składać w terminie do **06.03.2024r.** do godz. **12.00**”

„Otwarcie ofert jest niejawnie i nastąpi dnia **06.03.2024r.** o godz. **12.30** w siedzibie Zamawiającego”

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Głuszek