
PROJEKT

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR:.....

zawarta w dniu w Lubaniu, pomiędzy:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych współfinansowanych ze środków zewnętrznych”, Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, Sp. z o.o. w Lubaniu.

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Lubaniu poprawiająca efektywność jej funkcjonowania przy prognozowanym obciążeniu ładunkiem zanieczyszczeń – Etap II.
2. Przedmiot niniejszej Umowy obejmuje:
 - 1) Rozbudowę osadnika wstępnego wraz ze zmianą jego funkcji na zbiornik retencyjno-uśredniający, w zakresie wszelkich robót określonych w dokumentacji projektowej, które pozostały do zrealizowania po wykonaniu Etapu I, umożliwiającą przekazanie do użytkowania tego obiektu, w tym w szczególności: dostawę i montaż pompy zatapialnej wraz z oprzyrządowaniem, dostawę i montaż pozostałych urządzeń uwzględnionych w dokumentacji projektowej, wykonanie robót elektrycznych i energetycznych, zabudowę systemu AKPiA.
 - 2) Budowę komory rozdziału przed komorami osadu czynnego, w zakresie wszelkich robót określonych w dokumentacji projektowej, które pozostały do zrealizowania po wykonaniu Etapu I, umożliwiającą przekazanie do użytkowania tego obiektu, w tym w szczególności: wykonanie robót elektrycznych i energetycznych, zabudowę systemu AKPiA.
 - 3) Budowę komory napowietrzania osadu czynnego, w zakresie wszelkich robót określonych w dokumentacji projektowej, które pozostały do zrealizowania po wykonaniu Etapu I, umożliwiającą przekazanie do użytkowania tego obiektu, w tym w szczególności: dostawę i montaż systemu napowietrzania ścieków, dostawę i montaż wszystkich projektowanych urządzeń technicznych i technologicznych stanowiących wyposażenie komory, wykonanie rurociągów wewnątrz komory napowietrzania, prace elektryczne i energetyczne, zabudowę systemu AKPiA.
 - 4) Rozbudowę stacji dozowania PIX, w zakresie wszelkich robót określonych w dokumentacji projektowej, które pozostały do zrealizowania po wykonaniu Etapu I, umożliwiającą przekazanie do użytkowania tego obiektu, w tym w szczególności: dostawę i montaż instalacji dozowania PIX wraz z oprzyrządowaniem, rurociągi połączeniowe wewnątrz obiektu, prace elektryczne i energetyczne, zabudowę systemu AKPiA.
 - 5) Przebudowę budynku dmuchaw, w zakresie wszelkich robót określonych w dokumentacji projektowej, które pozostały do zrealizowania po wykonaniu Etapu I, umożliwiającą przekazanie do użytkowania tego obiektu, w tym w szczególności: dostawę i montaż dmuchawy wraz z oprzyrządowaniem i armaturą, wykonanie robót elektrycznych i energetycznych, zabudowę systemu AKPiA.
 - 6) Wykonanie rurociągów międzyobiektowych, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, z wyłączeniem odcinków przeznaczonych do realizacji w Etapie I, wraz z niezbędnymi połączeniami z rurociągami i obiektami istniejącymi, umożliwiającym przekazanie ich do użytkowania i eksploatacji jako całego systemu rurociągów międzyobiektowych na oczyszczalni ścieków, w tym w szczególności:
 - połączenie istniejącego rurociągu tłocznego ścieków surowych z nowo budowaną komorą rozdziału przed osadnikiem wstępnym,
 - wykonanie rurociągu tłocznego ścieków surowych łączącego zbiornik retencyjno-uśredniający z nowo budowaną komorą rozdziału przed osadnikiem wstępnym,
 - wymianę odcinków odpływowych z osadnika wstępnego i zbiornika retencyjno-uśredniającego,

- wykonanie rurociągu grawitacyjnego zasilającego nowo budowaną komorę rozdziału przed komorą osadu czynnego,
- wykonanie rurociągów grawitacyjnych odpływowych z nowo budowanej komory rozdziału przed blokiem biologicznym do istniejących komór obecnie eksploatowanego bloku biologicznego oraz nowo budowanej komory osadu czynnego,
- wykonanie rurociągu grawitacyjnego z nowo budowanej komory osadu czynnego do przepompowni osadu recykulowanego i nadmiernego,
- wykonanie rurociągu osadu do nowo budowanej komory rozdziału przed blokami biologicznymi,
- wykonanie rurociągu powietrza zasilającego nowo projektowaną komorę osadu czynnego,
- wykonanie rurociągu PIX ze stacji dozowania do istniejącej przepompowni osadu recykulowanego i nadmiernego oraz od stacji dozowania do komory rozdziału przed blokiem biologicznym,
- pozostałe odcinki rurociągów o charakterze peryferyjnym, które uwzględniono w dokumentacji projektowej.
- wykonanie opasek betonowych wokół obiektów oraz chodników zgodnie z rozwiązaniem określonym w dokumentacji projektowej.

- 7) Wykonanie instalacji elektroenergetycznych dla zasilania obiektów realizowanych w ramach Etapu I z powiązaniem obiektów istniejących celem uzyskania w efekcie końcowym jednolitego i spójnego dla całej oczyszczalni systemu elektro-energetycznego. Przewiduje się zatem wykonanie uwzględnionych w dokumentacji projektowej doziemnych oraz układanych na ścianach obiektów technologicznych kabli i instalacji elektrycznych i energetycznych.
- 8) Modernizację istniejącego systemu AKPiA oraz jego rozbudowę uwzględniającą obiekty technologiczne zrealizowane w ramach Etapu I, przy czym wszelkie układy pomiarowe i sterownicze powinny spełniać obecne standardy sterowania procesami na oczyszczalniach ścieków ze szczególnym uwzględnieniem możliwości późniejszego wbudowania w układ sterowania i kontroli nadrzędnego systemu sterowniczego. Jednak wszelkie prace w tym zakresie powinny być zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy, na którą składa się:

- 1) projekt budowlany, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę,
- 2) projekt techniczny branży konstrukcyjno – budowlanej,
- 3) projekt techniczny branży technologicznej,
- 4) projekt techniczny branży elektryczno-energetycznej oraz AKPiA.

4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust.3 obejmuje całe przedsięwzięcie inwestycyjne tj. Etap I i Etap II. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi do dokumentacji projektowej w części dotyczącej Etapu II żadnych uwag, jest ona kompletna do wykonania przedmiotu Umowy i nie stwierdza w niej żadnych błędów, ani żadnych braków.

5. Ze względu na fakt, że wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy jest warunkiem koniecznym zakończenia całego zadania, osiągnięcia zakładanych efektów technologicznych oraz końcowego rozliczenia inwestycji, do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) prowadzenie niektórych robót budowlanych i instalacyjno-montażowych równoległe z robotami Etapu I inwestycji, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z ustaleniami na radach budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót uzgodni pisemnie z Wykonawcą Etapu I sposób korzystania z przekazanego placu budowy,
- 2) przeprowadzenie wszelkich prób i sprawdzeń przed przystąpieniem do rozruchu,
- 3) sporządzenie projektu rozruchu, przeprowadzenie poszczególnych faz rozruchu oraz sporządzenie sprawozdania z rozruchu, z którego powinno wynikać osiągnięcie założonych celów,
- 4) złożenie w odpowiednim organie, z upoważnienia Zamawiającego wniosku wraz z kompletną dokumentacją, w szczególności opracowanym przez Wykonawcę operatem wodnoprawnym, o wydanie na rzecz Zamawiającego nowej decyzji wodnoprawnej na szczególne korzystanie z wód po przeprowadzonej przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków, Zamawiający uzna, że obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym został przez Wykonawcę wypełniony, gdy rzeczony wniosek wraz z załącznikami, w szczególności operatem wodnoprawnym zostanie

- pozytywnie zweryfikowany i spełni wszelkie wymogi formalno -prawne, by mógł być dalej procedowany przez organ wydający pozwolenie wodnoprawne; Za datę pozytywnej weryfikacji Zamawiający uzna dzień, w którym na adres Zamawiającego wpłynię zawiadomienie o wszczęciu procedury zmierzającej do wydania nowej decyzji wodnoprawnej na rzecz Zamawiającego
- 5) wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacji w nowych warunkach eksploatacyjnych oczyszczalni oraz przeprowadzenie niezbędnych szkoleń obsługi,
 - 6) wykonanie nowych instrukcji stanowiskowych oraz oznakowań i oznaczeń,
 - 7) prowadzenie ruchu próbnego oczyszczalni pod pełnym obciążeniem wraz z dokumentowaniem jakości ścieków wprowadzanych do odbiornika,
 - 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla etapu II oraz skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej dla Etapu I i Etapu II oraz wykonanie zobowiązań, o którym mowa w § 4 ust. 9 niniejszej Umowy
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
 7. Strony ustalają, iż przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia, która jako załącznik nr 2 do niniejszej Umowy stanowi jej integralną część.
 8. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 (siedem) dni roboczych od podpisania niniejszej umowy plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401).
 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zorganizowany, bez przestojów oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych na podstawie posiadanych przez nich kwalifikacji zawodowych.
 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnego potencjału technicznego i zatrudnionych pracowników oraz przy udziale zatrudnionych przez siebie podwykonawców, którzy będą działać wyłącznie na jego zlecenie zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

§ 2 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym przedmiotem umowy i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu, równoczesnego prowadzenia robót Etapu II wraz z robotami wykonywanymi w ramach Etapu I inwestycji jak również zapoznał się z obszarem inwestycji podczas wizji lokalnej i nie stwierdza żadnych błędów ani żadnych braków.
 - 2) zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy i nie stwierdza w niej żadnych błędów, ani żadnych braków. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi do dokumentacji technicznej żadnych uwag, która jest w całości kompletna do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy,
 - 4) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac,
 - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi żadnych przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
 - 6) posiada środki finansowe do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 1 we własnym zakresie i na swój koszt, ryzyko i odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za teren robót, na warunkach uzgodnionych z Wykonawcą Etapu I, w sposób o którym mowa w §1 ust.5, pkt 1) Umowy.

§ 4

CZAS I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, którego treść stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy **w terminie 20 (dwudziestu) miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy.**
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, wraz z pisemnym uzgodnieniem, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1, które stanowi załącznik do rzeczowego harmonogramu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość odstępstw od założeń przedstawionych przez Wykonawcę w harmonogramie, o którym mowa w ust.2, po uprzednim pisemnym, pod rygorem nieważności, zgłoszeniu takiej konieczności przez Wykonawcę. Dokonanie odstępstw wymaga przedstawienia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności. Zgłoszenie przez Wykonawcę konieczności dokonania odstępstw powinno być dokonane z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie odstępstw, Wykonawca przedkłada zaktualizowany harmonogram w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie takich zmian. Dokonanie zmian w harmonogramie nie uprawnia Wykonawcy do zgłaszania Zamawiającemu żadnych roszczeń finansowych wynikających z dokonanych zmian, jeżeli zostały one wprowadzone na wniosek Wykonawcy.
5. Zmiany w harmonogramie mogą być dokonane także na wniosek Zamawiającego.
6. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę będzie określał wartości poszczególnych grup robót podlegających odbiorom oraz kolejność i terminy ich realizacji.
7. Podczas opracowywania harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić możliwość wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych podczas realizacji robót, które ze względu na te okoliczności mogą ulec spowolnieniu.
8. Zmiana harmonogramu, która nie powoduje zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust.1, nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
9. Za dzień zakończenia robót przyjmuje się datę złożenia przez Wykonawcę w stosownym organie, z upoważnienia Zamawiającego wniosku wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą, o wydanie na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane, umożliwiającej użytkowanie oczyszczalni ścieków po jej przebudowie i rozbudowie. Zamawiający uzna, że obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym został przez Wykonawcę wypełniony, gdy rzeczony wniosek wraz z załączoną dokumentacją powykonawczą zostanie pozytywnie zweryfikowany i spełni wszelkie wymogi formalno – prawne, by mógł być dalej procedowany przez organ wydający pozwolenie na użytkowanie. Za datę pozytywnej weryfikacji Zamawiający uzna dzień, w którym na adres Zamawiającego nie wpłynie w terminie ustawowym postanowienie o konieczności dokonania jakichkolwiek uzupełnień złożonego w imieniu Zamawiającego wniosku lub gdy takie postanowienie wpłynie, datę dokonania przez Wykonawcę wszelkich uzupełnień umożliwiających Organowi wszczęcie procedury zmierzającej do wydania na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oczyszczalni ścieków po jej przebudowie i rozbudowie.

10. Kompletność dokumentacji powykonawczej, przed jej złożeniem powinna być pisemnie potwierdzona przez osoby sprawujące nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi kwotę netto zł (słownie:), powiększoną o podatek od towarów i usług VAT według właściwej stawki w wysokości: zł. **Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zatem:** zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zapłacone zostanie na podstawie faktur częściowych wystawianych za zakończone etapy robót wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz faktury końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbiorów częściowych potwierdzające wykonane bezusterkowe roboty wykazane w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, podpisane przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wraz z dokumentami wymienionymi w § 10 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Faktura końcowa VAT będzie wystawiona po zakończeniu wszystkich robót oraz wypełnieniu zobowiązań, o których mowa w §4 ust.9 niniejszej Umowy.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy określone w ofercie Wykonawcy, Warunkach Zamówienia, jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszelkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy, w tym również usunięcia wad oraz dokonania ewentualnych zmian, które będą wynikały z zakresu robót na podstawie dokumentacji projektowej.
7. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu Umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że za zaoferowaną cenę ryczałtową osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu zamówienia oraz , że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na łączne i całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej Umowy
9. Stwierdzenie w trakcie odbioru końcowego wad przedmiotu Umowy, których rodzaj lub charakter uniemożliwia lub utrudnia właściwe korzystanie z całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy, uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego oraz do odmowy zapłaty faktury końcowej VAT, do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
10. Strony Umowy zgodnie ustalają, że zapłata za wykonanie robót częściowych i robót objętych odbiorem końcowym, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze VAT w terminie 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie, o którym mowa w ust.10, Wykonawca upoważniony jest do naliczania z tego tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie.
12. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6 OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót budowlanych oraz wygrodzić części obiektu w których prowadzone będą prace budowlane, a także dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót budowlanych przez cały czas trwania realizacji robót.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zm.) oraz zatrudnienie kierownika budowy, zarejestrowanie i prowadzenie dziennika budowy, umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy o którym mowa w §1 niniejszej Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą, przez osoby do tego uprawnione
- 4) Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy, zapewnić na terenie budowy oraz ulicach przyległych do placu budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, zaś po zakończeniu budowy uporządkować teren i przywrócić go do stanu sprzed inwestycji.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie, z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
- 6) Należyte wykonanie Przedmiotu umowy przy użyciu nowych materiałów zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa-
- 7) Zastosowanie materiałów oraz urządzeń posiadających:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - d) atesty
 - e) zatwierdzenie przez Zamawiającego na podstawie wniosków materiałowych zaakceptowanych przez nadzór inwestorskich
- 8) Organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie objętym robotami.
- 9) Ochrona mienia znajdującego się na terenie objętym robotami,
- 10) Natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 11) Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 12) Zgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,

- 13) Wykonanie przed zgłoszeniem Przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
- 14) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy,
- 15) Przedstawienie na żądanie Zamawiającego faktur VAT na zakup wskazanych przez Zamawiającego materiałów i urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu umowy,
- 16) Uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń,
- 17) Rozładowanie i transport materiałów na właściwe miejsce,
- 18) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności gotowości do odbioru końcowego.
- 19) Przed przystąpieniem do montażu elementów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, przedłożenie Inspektorowi Nadzoru atestów i certyfikatów próbek materiałowych celem ich akceptacji i wyrażenia zgody na ich montaż,
- 20) Usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie wykonywanych prac i pokrycia kosztów z tym związanych,
- 21) Zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla okolicznych mieszkańców,
- 22) Zapewnienie i zabezpieczenie dojazdów i dojazdów dla mieszkańców na czas wykonywania prac do okolicznych posesji,
- 23) Stosowanie technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm między innymi zapylenia i natężenia hałasu,
- 24) Przedstawienie podczas odbiorów i przekazanie Zamawiającemu wraz z inwentaryzacją powykonawczą, atestów, kart katalogowych i świadectw dopuszczających do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów, elementów wykończenia, wyposażenia i technologii,
- 25) Informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru o wszystkich przeszkodach, które mogą mieć wpływ na wykonywane prace,
- 26) Utylizacja na koszt Wykonawcy zdemontowanych składników majątkowych nie podlegających dalszej eksploatacji - w tym celu należy przedstawić protokół z utylizacji potwierdzający zaistniały fakt. Dostarczenia na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku,
- 27) Wyposażenie zaprojektowanych i wykonanych obiektów w niezbędne oznakowanie, zgodnie z oznakowaniem zastosowanym na pozostałej części oczyszczalni oraz wyposażenie obiektów w niezbędny sprzęt bhp i ppoż.,
- 28) Przygotowanie instrukcji eksploatacji i przeprowadzenie szkolenia pracowników obsługi oczyszczalni,
- 29) Prowadzenie ruchu próbnego, po zakończeniu poszczególnych faz rozruchu, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla całego obiektu oczyszczalni ścieków. Ruch próbny powinien być prowadzony na pełnym obciążeniu oczyszczalni do czasu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie, jednak nie krócej niż 30 (trzydzieści) dni. Wszelkie koszty materiałów

eksploatacyjnych, w szczególności energia elektryczna, woda, związki chemiczne lub inne obciążają Zamawiającego, natomiast koszty badań sprawdzających jakości ścieków oczyszczonych i innych badań wykonywanych nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu obciążają Wykonawcę.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Przystąpienie do odbioru wykonanych robót zgodnie z § 10 niniejszej umowy,
 - 3) Zapłata ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane protokolarnie prace zgodnie z § 5 niniejszej umowy,
 - 4) Wyznaczenie osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego za realizację umowy w osobie: bez żadnych kompetencji i uprawnień do dokonywania zmian niniejszej umowy,
 - 5) W okresie gwarancji lub rękojmi wzywaniem Wykonawcy do usuwania wad przedmiotu umowy ze wskazaniem: rodzaju uprawnień Zamawiającego, z jakich zamierza korzystać (gwarancja albo rękojmia), miejsca, w którym wada ma być usunięta.
 - 6) Zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej według wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować przyspieszeniem lub opóźnieniem realizacji robót budowlanych w stosunku do ustalonych terminów realizacji robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty ich wystąpienia.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca następujące części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom:
 - 1)
2. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania zatrudnionych przez siebie podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za swoje własne. Wyłącznie Wykonawca w całości odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, jeżeli ten udokumentuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającemu, iż wywiązał się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktur VAT na rzecz Wykonawcy. Dokumentem potwierdzającym wywiązanie się Wykonawcy z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie oświadczenie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku braku stosownego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia w części, w której nie przedłożono oświadczenia. Wstrzymanie

zapłaty nastąpi bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 (czternastu) dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. w wysokości: zł brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w ust. 23 pkt. 5.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Zamawiający na uzasadniony wniosek podwykonawcy dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14 i 15. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa wyżej może zgłosić uwagi w formie pisemnej pod rygorem nieważności dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym upłynął termin na zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 i 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% brutto wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy w sprawie udzielenia zamówienia przez Zamawiającego.
22. Przepisy od art. 423 do art. 430 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 i art. 647¹ kodeksu cywilnego.
23. Z tytułu Podwykonawstwa Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
 - 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie.
24. Wykonawca ma obowiązek uzyskać zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego do zawarcia umowy z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ kodeksu cywilnego.
25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 2.6.2 niniejszej umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę , w

zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 8

ODPADY I RESZTKI MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i utylizacji odpadów, które powstaną w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz do odbioru resztek materiałowych, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych zezwoleń w zakresie gospodarki odpadami lub powierzyć utylizację odpadów podmiotowi dysponującemu wymaganymi zezwoleniami.
2. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
 - 1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
 - 2) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), gdzie powołane powyższe przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie i ewentualnych rozporządzeń wykonawczych.

§ 9

BHP I OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy ("bhp") i przepisami przeciwpożarowymi, w tym posiadać aktualne badania lekarskie pracowników oraz prowadzić odpowiednie szkolenia bhp, właściwie przechowywać materiały i urządzenia, prawidłowo wykonywać konstrukcje, rusztowań itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i ewentualnie, gdy tak Strony uzgodnią, identyfikatorów imiennych.

§ 10

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY, PROTOKOŁY

1. Odbiory częściowe robót polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych grup robót, które zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym podlegają odbiorom częściowym. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego po wykonaniu przez Wykonawcę w całości poszczególnych grup robót, których zakres, rodzaj, wartość i termin wykonania zostanie określony w harmonogramie, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania i oceny robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu lub odbioru częściowego, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych robót i dokona odbioru w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty przystąpienia.
4. Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, który wraz z załącznikami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie robót (pomiar, badania, sprawdzenia, w szczególności robót zanikowych i ulegających zakryciu, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 5 ust. 3 Umowy.

5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu lub w trakcie odbioru częściowego istnienia:
 - 1) wad istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, uzależnić dokonanie odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może od Umowy odstąpić lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądu powszechnego, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem, że:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W tej sytuacji stwierdzenie usunięcia wad nieistotnych następuje w protokołach pousterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądu powszechnego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót, w szczególności w trakcie odbioru końcowego, jeżeli wówczas ujawnią się ich wady i usterki.
7. Odbiór końcowy robót następuje po odbiorze ostatniego cyklu robót, które zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym podlegają odbiorom częściowym i polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót.
8. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego robót. Zamawiający zastrzega, że wyznaczony termin odbioru może ulec zmianie o czas na wykonanie niezbędnych badań laboratoryjnych lub sprawdzeń przeprowadzanych przez Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do odbioru robót w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) Protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 1 egz. w wersji papierowej,
 - 2) Aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do stosowania w obiekcie budowlanym – 1 egz. w wersji papierowej,
 - 3) Oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 1 egz. w wersji papierowej,
 - 4) Projekt powykonawczy wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy – 1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. na płycie CD w formacie PDF, gdzie pomiędzy wersją papierową, a formatem PDF nie mogą zachodzić żadne różnice, przy czym Strony zgodnie uznają, że warunkiem koniecznym uznania gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego jest wypełnienie przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w §4 ust.9 niniejszej Umowy.
10. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz uporządkowane terenu budowy, potwierdzone wpisem Kierownika

budowy w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, jak również wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 ust. 5, pkt 4 i § 4 ust.9 niniejszej Umowy.

11. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dokona niezbędnych szkoleń pracowników oczyszczalni na swój wyłączny koszt, zgodnie z postanowieniami Warunków Zamówienia.
12. Odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
13. Z czynności odbioru końcowego Strony umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru Przedmiotu umowy, jak też wskazanie wad Przedmiotu umowy oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
14. Strony zgodnie ustalają, iż protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w ust. 13 zostanie podpisany, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez upoważnionych przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, kierownika budowy oraz nadzór inwestorski.
15. Na wypadek nie osiągnięcia przez Strony niniejszej umowy albo ich przedstawicieli porozumienia w przedmiocie treści protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 13, a w szczególności w przedmiocie jakości, istnienia albo nie istnienia wad i usterek oraz ilości wykonanych prac będących przedmiotem danego odbioru, każdej ze Stron umowy przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do protokołu zdawczo – odbiorczego.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole końcowym odbioru robót z zastrzeżeniem, że:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni, nie dłuższy niż 14 (czternaście) dni termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego czy uzyskania zgody Wykonawcy oraz konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady, na co Wykonawca wyraża zgodę, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 2) Jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli możliwe jest użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może podpisać protokół zdawczo-odbiorczy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, bez uzyskiwania uprzednio prawomocnego wyroku sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
18. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
19. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowych oraz odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy

przeeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.

20. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający może, na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego czy uzyskania zgody Wykonawcy oraz konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty zastępczego usunięcia wad nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania pisemnego wezwania. Brak zapłaty kosztów zastępczego usunięcia wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia tej kwoty z każdej należności, jaka przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego.
21. W razie wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, iż terminem zakończenia wykonania Przedmiotu umowy jest termin podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad istotnych.

§ 11

PRACE DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIKAJĄCE

1. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych robót wynikających z decyzji państwowych i samorządowych organów kontroli i nadzoru budowlanego, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, o ile powyższa konieczność wyniknie z błędów lub niedopatrzeń spowodowanych przez Wykonawcę. Po bezskutecznym wezwaniu, będą one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub zanikających w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Na wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych każdorazowo zgodę wyraża Zamawiający w formie protokołu konieczności, który stanowi podstawę do wykonania tych prac przez Wykonawcę oraz do domagania się przez Wykonawcę dokonania odbioru wykonanych prac;
 - 2) Informowania pisemnie Inspektora Nadzoru o terminie podjęcia i zakończenia oraz o rodzaju i ilości prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
3. Strony wzajemnie ustalają, iż z odbioru prac dodatkowych lub zamiennych zostanie sporządzony stosowny protokół, sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Odbiór prac dodatkowych lub zamiennych nastąpi w terminie do 4 (czterech) dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia tych prac oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) wymaganych certyfikatów, aprobat i testów wymaganych dokumentów,
 - 3) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
5. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności co najmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót dodatkowych, zamiennych lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

6. Zakończenie prac dodatkowych, zamiennych lub zanikających oraz kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony niniejszej Umowy potwierdzają, że przed zawarciem Umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu Umowy**, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. zł w formie:, które to zabezpieczenie służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 (piętnastu) dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 (trzydziestu) dni od wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: Santander Bank Polska S.A. nr 52 1090 1955 0000 0005 2000 6931 - „zabezpieczenie należytego wykonania umowy Nr na: „Przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Lubaniu,– Etap II”.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zawierać następujący zapis: Beneficjentem wskazanym w gwarancji musi być Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Sp. z o.o. w Lubaniu, ulica Mickiewicza 1A. Zabezpieczenie powinno zawierać w swojej treści zobowiązanie do nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty żądanej przez Zamawiającego kwoty na pierwsze oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależyte

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Kary te przyjmuje się z następujących tytułów i w wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1

- Umowy, w szczególności z powodu: użycia materiałów o jakości niższej niż określona, zwłoki w przystąpieniu do wykonania umowy, zwłoki w realizacji etapów pośrednich i zakończenia robót;
- 3) za zwłokę w terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy powstałe z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, przysługującego za realizację przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za zwłokę w zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru końcowego poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, pomniejszonego o wartość robót i urządzeń, których odbiór został już dokonany, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za oddelegowanie do wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę); dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców.
 - 7) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazanych w § 1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy, na zasadach określonych w § 21 ust. 5 niniejszej Umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę.
 - 8) za utrudnianie prac lub powodowanie zakłóceń w wykonywaniu prac głównemu Wykonawcy Etapu I, w wysokości 5.000,00 zł za każdy zgłoszony i zweryfikowany przypadek.

2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Niezależnie od określonych kar umownych, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z niedotrzymania warunków umowy, w tym utracone korzyści Zamawiającego, odszkodowania i kary umowne nałożone na Zamawiającego, różnice w cenie wykonania robót przez innego Wykonawcę, koszt demontażu nieodpowiedniej jakości robót wykonanych przez Wykonawcę, niezależnie od tego czy strony związane będą umową, czy też zostanie ona rozwiązana lub strona od niej odstąpi lub umowa nie wejdzie w życie z powodu nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie do jej realizacji.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony Umowy nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda spowodowana przez Wykonawcę przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie do dnia:

- 2) Wykonawca zaniecha realizacji robót i w sposób nieprzerwany nie realizuje ich bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż przez okres 14 (czternastu) dni;
 - 3) Wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymogami oraz nie reaguje na polecenia nadzoru ze strony Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 5) Błąd lub zaniedbanie Wykonawcy nie zostanie naprawione w ciągu 2 (dwóch) tygodni od pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy lub do naprawienia usterek;
 - 6) Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z dokumentacją projektową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić.
 - 7) Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej Umowy.
 - 8) Wykonawca skierował do kierowania robotami lub do projektowania inne osoby niż wskazane w § 21 niniejszej Umowy
 - 9) Wykonawca mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego powoduje utrudnienia prac lub zakłócenia w wykonywaniu prac głównemu Wykonawcy Etapu I.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od daty pozyskania informacji o tych okolicznościach.
 3. Oprócz przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może również odstąpić od Umowy w terminie 30 dni (trzydziestu) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 5. W terminie 21 (dwudziestu jeden) dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania.
 6. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od niniejszej Umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę.
 7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 15

OSOBY UPOWAŻNIONE DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI

1. Osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego jest
.....
2. Osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy jest:
.....

3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2, wymaga zmiany niniejszej Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż oświadczenia woli są doręczane na adres siedziby:
Zamawiającego:
- Wykonawcy:
lub na adres poczty elektronicznej:
- Zamawiającego:
- Wykonawcy:
5. Doręczenia na adresy siedziby i poczty elektronicznej mają charakter równorzędny.

§ 16

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO I KIEROWNIK BUDOWY

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 17

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. Poz. 1710 ze zm.) i w przypadkach:
 - 2.1. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:
 - 2.1.1 Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
 - 2) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
 - 4) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
 - 2.1.2. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
 - 2.1.3. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:

- 1) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
- 2) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
- 3) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu Umowy,
- 4) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w sposób określony w Umowie lub dokumentach zamówienia.

2.1.4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- 1) podwyższą jakość wykonanych robót, lub
- 2) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
- 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
- 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
- 5) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.

2.1.5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

2.2. Dopuszczalne zmiany postanowień Umowy:

2.2.1 dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,

2.2.2. dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inżynier Kontraktu, Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa.

2.3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

2.3.1. wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu Umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu Umowy (wstrzymanie wykonania),

2.3.2. opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,

2.3.3. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,

2.3.4. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 2.3.5. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu Umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 2.3.6. wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 2.3.7. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 2.3.8. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - 2.3.9. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 2.3.10. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,
 - 2.3.11. niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
 - termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.
- 2.4. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, w tym terminu końcowego, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia, w przypadku:
- 2.4.1. zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), lub ograniczeń rynku pracy ,
 - 2.4.2. innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo – finansowy.
- 2.5. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) w szczególności polegająca na ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
- 2.6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku:
- 2.6.1. konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a których wykonanie jest konieczne na podstawie § 17 ust. 2 pkt 2.1, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w Umowie,
 - 2.6.2. zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie.
- 2.7. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w 2.6.1 – 2.6.2. :
- 2.7.1. Wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego przedstawionego przez Wykonawcę wykonanego na zasadach określonych w protokole konieczności, który musi być sporządzony i zaakceptowany przez Strony na okoliczność wystąpienia robót, o których mowa w pkt 2.6.1. – 2.6.2.

- 2.7.2. Zamawiający może w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu ofertowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
- 2.7.3. W razie sporu Stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 2.71.2.7.2 powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.
- 2.8. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
- 2.9. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
- 2.10. Dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących Umowę (Wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
- 2.11. Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
3. Zawarcie aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 15% przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.).
4. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:
- 5.1. zażądać od wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;
- 5.2. dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z Umową.
6. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nie przewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.

6.1. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

6.2. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. Negocjacje uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 Dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie wyżej określonym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 18

KORESPONDENCJA ORAZ DORECZENIA

1. Wszelką korespondencję w tym dokumenty, zawiadomienia oraz oświadczenia woli związane z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dostarczać na adresy wskazane w umowie.
2. W czasie obowiązywania niniejszej umowy w celu właściwej jej realizacji, wypełniając intencje obu stron, ustanawia się następujące osoby jako przedstawicieli do kontaktów:

1) Ze strony Zamawiającego:

Pani
Telefon
E-mail

2) Ze strony Wykonawcy:

Pan
Telefon
E-mail

3. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o ewentualnej zmianie adresu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od daty zaistnienia zmiany.
4. W przypadku braku zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 oświadczenie skierowane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie dokonane.

§ 19

GWARANCJA JAKOŚCI I REKOJMLIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: **36 miesięcy** na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia bez wad istotnych i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia dokumentu gwarancyjnego.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy, lub
 - 2) wykonania Przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt stwierdzonych usterek i wad powstałych z winy Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym wspólnie przez Strony Umowy.
4. O ile usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 14 (czternaście) dni roboczych od dnia zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - 1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - 2) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki
6. Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż zgłoszenie wykrycia wady, o której mowa w ust. 2, nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Zastrzega się, iż w przypadku nie stawienia się Wykonawcy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu dokonania oględzin wad albo jeżeli w wyniku przeprowadzenia tychże oględzin strony nie uzgodnią sposobu lub terminu usunięcia wad lub usterek, wiążący będzie sposób lub termin ich usunięcia określony przez Zamawiającego.
7. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż z oględzin o których mowa w ust. 6 sporządzą protokół.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż na wypadek odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad powstałych z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. W przypadku 3-krotnej (trzy krotnej) naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy na swój koszt.

§ 20 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej, kontraktowej i za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i współpracowników dopuszczonych do robót, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy o minimalnej sumie ubezpieczenia wynoszącej równowartość co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych). Brak ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności.
2. Zastrzega się, iż umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pozostaną ważne do czasu planowanej daty odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji niniejszej umowy na roboty budowlane, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na takich samych warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, które jako załącznik nr 5 do niniejszej umowy

stanowią jej integralną część.

§ 21

PERSONEL WYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także podwykonawców, w takim przypadku wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić pisemne dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace fizyczne – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.

§ 22

POTRĄCENIA

Wykonawca nie ma prawa potrącenia jakichkolwiek kwot, które mogą być mu należne od Zamawiającego, za wyjątkiem kwot należnych i wymagalnych na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego. Potrącenie może zastać dokonane tylko z bezsporną i uznaną przez Zamawiającego wzajemną wierzycielnością Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 23

ZMIANY ORGANIZACYJNO-PRAWNE I ZMIANY W DZIAŁALNOŚCI

1. W przypadku planowania przez którąkolwiek ze stron zmian organizacyjno-prawnych, w szczególności połączenia się z innym podmiotem gospodarczym bądź likwidacji, strona ta jest zobowiązana do poinformowania na piśmie o tym fakcie drugą stronę nie później niż 14 (czternaście) dni przed wystąpieniem takiego zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby, adresu poczty elektronicznej i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać wszystkie ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§ 24
PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 25
KLAUZULA SALWATORYJNA

W wypadku, kiedy któreś z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, lub Umowa nie zawiera koniecznej regulacji, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce nieskutecznego postanowienia obowiązuje takie prawnie dopuszczalne postanowienie, które w miarę możliwości będzie odpowiadać intencjom stron Umowy.

§ 26
POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 (czternastu) dni od daty pisemnego wpłynięcia zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 27
INTERPRETACJA

Śródtytuły i nagłówki w niniejszej Umowie mają znaczenie porządkujące i nie wpływają na interpretację niniejszej Umowy.

§ 28
POSTANOWIENIA KOŃCOWE I KLAUZURA INFORMACYJNA RODO

1. Niniejsza umowa podlega w całości prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany oraz ich zakres. Strony niniejszej umowy wzajemnie oświadczają, iż postanowienia niniejszej Umowy są w całości zgodne ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i z tego tytułu nie wnoszą żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż ewentualne spory pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne i mediacje poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wszystkie spory związane z wykonywaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie i wypowiedzenie oraz ewentualne dodatkowe uzgodnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
7. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Zamawiającego lub Wykonawcy, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Strony niniejszej Umowy oświadczają zgodnie, że są prawidłowo reprezentowane i zapoznały się z niniejszą Umową wraz ze wszystkimi załącznikami i przyjmują ją do wiadomości i wykonania, oraz podpisały i otrzymały jej jednobrzmiące egzemplarze.

§ 29 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna;
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy terenu budowy;
Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo – finansowy
Załącznik nr 5 - Kopie polis ubezpieczeniowych

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: