

## Projektowane postanowienia umowy

### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR .....

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Lubaniu, pomiędzy:

Lubańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.  
z siedzibą w Lubaniu, ul. Mickiewicza 1a, 59-800 Lubań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców,  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 000087953, NIP 613-13-84-458;  
REGON 230477190, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - mgr. inż. Janusza Głuszka.  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
z siedzibą przy ul ..... , zarejestrowanym w Sądzie  
Rejonowym ..... Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS ..... o numerze identyfikacji podatkowej  
NIP ..... , numerze REGON ..... , wysokość kapitału  
zakładowego w wysokości ..... , reprezentowanym przez:  
.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”  
zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami umowy”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na usługi, dostawy i roboty budowlane” Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubaniu” oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia na realizację robót.

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania robót budowlanych polegających na: **budowie kompletnej hydroforni sieciowej przy ulicy Aleja Kombatantów w Lubaniu.**
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje między innymi:
  - 1) Realizację robót przygotowawczych polegających między innymi na wykonaniu przewidzianych dokumentacją projektową robót o charakterze porządkowym, robót ziemnych oraz związanych z karczowaniem średniej wielkości krzaków i podszycia wraz z wywozem i utylizacją wszelkich pozostałości i odpadów po tych robotach.
  - 2) Wykonanie wszelkich robót ziemnych , w tym w szczególności:
    - a) wykopy liniowe i jamiste wykonywane sprzętem ręcznym,
    - b) wykopy liniowe i jamiste wykonywane sprzętem mechanicznym,

- c) wywóz nadmiaru gruntu pozyskanego z wykopów na odległość do 5km w miejsce składowania, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
- d) wykonanie wszelkich, wynikających z dokumentacji projektowej podsypek oraz obsypk wraz z badaniem podłoża pod projektowaną hydrofornię,
- e) wykonanie zagospodarowania terenu wokół hydroforni wraz z rozścieleniem humusu w obrębie obiektu – ostateczny kształt korony nasypu wokół hydroforni zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

3) Wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych oraz instalacyjno-montażowych, w tym w szczególności:

- a) dostawa i montaż kompletnej betonowej komory hydroforowej o wymiarach 2,5x6,0x2,5m (wymiary wewnętrzne), posiadającej wszelkie przewidziane dokumentacją projektową kanały i otwory techniczne i technologiczne,
- b) wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową płyty fundamentowej żelbetowej posadowionej zgodnie z rozwiązaniem określonym w projekcie technicznym, stanowiącej podstawę do prawidłowego posadowienia komory hydroforni,
- c) dostawę i montaż dodatkowego wyposażenia hydroforni tj. osuszacza powietrza, grzejnika elektrycznego z termostatem, pompy odwadniającej wraz z sondą konduktometryczną do sterowania pompą, oświetlenie wewnętrzne,
- d) dostawę i montaż systemu wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej, zgodnie z rozwiązaniem pokazanym w dokumentacji projektowej,
- e) dostawę i montaż włazów żeliwnych o parametrach określonych w projekcie technicznym,
- f) wykonanie wszelkich robót instalacyjnych i montażowych związanych z wykonaniem orurowania wewnątrz hydroforni wraz z montażem wszelkiej niezbędnej armatury odcinającej sterującej i zabezpieczającej, poza armaturą, która stanowi integralną część dostarczanego przez Zamawiającego projektowanego zestawu hydroforowego,
- g) wykonanie wszelkich niezbędnych połączeń instalacyjno-montażowych zestawu hydroforowego z rurociągiem dopływowym (przewód ssawny) oraz odpływowym (przewód tłoczny), w sposób i na zasadach określonych w dokumentacji projektowej, w tym również wbudowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej przejść szczelnych,
- h) wykonanie kompleksowe wewnętrznej linii zasilającej od istniejącego złącza kablowego do szafy sterowniczej wraz ze wszelkimi niezbędnymi pomiarami i sprawdzeniami,
- i) montaż w miejscu wskazanym przez Zamawiającego szafy sterowniczej,
- j) wykonanie wszelkich innych robót koniecznych do wykonania, które wynikają z załączonej dokumentacji projektowej i które są niezbędne do wykonania, by obiekt mógł być wykorzystywany zgodnie z jego projektowanym przeznaczeniem.

3. Dokumentacja projektowa, na podstawie której Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot niniejszej Umowy jest załącznikiem nr 1 do tej Umowy, przy czym wyszczególnione poniżej elementy robót tj.:

- a) zakup i dostawę projektowanego zestawu hydroforowego,
- b) podłączenie przewodów zasilających pomiędzy pompami a szafą sterowniczą,
- c) podłączenie przewodów sygnałowych z przetwornika ciśnienia i czujnika lustra wody,

- d) parametryzację regulatora (zgodnie z wymogami Zamawiającego),
- e) rozruch zestawu,
- f) próbę szczelności,
- g) szkolenie obsługi i osób odpowiedzialnych za obiekt,
- h) jednorazowe korygowanie nastaw zestawu,

Zamawiający zorganizuje i zrealizuje na własny koszt i własnym staraniem, przy ścisłej współpracy z Wykonawcą robót w odniesieniu do ustalonych pomiędzy Stronami terminów dotyczących dostaw i montażu poszczególnych urządzeń oraz wykonania wyszczególnionych elementów robót.

- 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
- 5. Strony ustalają, iż Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ..... r., która jako załącznik nr 2 do niniejszej Umowy stanowi jej integralną część.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.).
- 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w sposób zorganizowany, bez przestojów oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych na podstawie posiadanych przez nich kwalifikacji zawodowych.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu własnego potencjału technicznego i zatrudnionych pracowników oraz przy udziale zatrudnionych przez siebie podwykonawców, którzy będą działać wyłącznie na jego zlecenie z zastrzeżeniem § 7 niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

- 1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust.3 Umowy i nie stwierdza w niej żadnych błędów, ani żadnych braków. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi do dokumentacji technicznej żadnych uwag, która jest w całości kompletna.

## **§ 3**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

- 1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a także wynikiem z powodu niezgodnych

z prawem działań Wykonawcy lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 1 we własnym zakresie i na swój koszt, ryzyko i odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego.

#### § 4

#### CZAS I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, którego treść stanowi załącznik nr ..... do niniejszej Umowy **w okresie 5 miesięcy od daty protokolarnego przekazania placu budowy na rzecz Wykonawcy robót.**
2. Za dzień zakończenia realizacji robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru zrealizowanych robót wraz z pisemnym potwierdzeniem przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego, na zgłoszeniu Wykonawcy.
3. Przekazanie terenu robót Wykonawcy celem wykonania robót budowlanych nastąpi w terminie do dnia ..... r. na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo – odbiorczego terenu robót budowlanych, który jako załącznik nr ..... do niniejszej umowy stanowi jej integralną część.
4. Protokolarnie przekazanie dokumentacji powykonawczej nastąpi w ..... razem z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru..

#### § 5

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy stanowi kwota netto ..... zł (słownie: .....), powiększona o podatek od towarów i usług VAT według właściwej stawki w wysokości ..... zł. **Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zatem ..... zł** (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zapłacone zostanie na podstawie faktur częściowych wystawianych za zakończone etapy robót wykazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót.
3. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej, niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy, określonego w ust.1.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót częściowy sporządzony przez Wykonawcę robót, potwierdzający właściwe wykonanie elementów robót podlegających temu odbiorowi, podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

5. Faktura końcowa VAT będzie wystawiona po odbiorze końcowym, na podstawie protokołu końcowego wykonanych oraz odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych.
6. Stwierdzenie w trakcie odbioru końcowego wad Przedmiotu umowy, których rodzaj lub charakter uniemożliwia lub utrudnia właściwe korzystanie z całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy, uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego oraz do odmowy zapłaty faktury końcowej VAT, do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż zapłata za wykonanie robót częściowych i robót objętych odbiorem końcowym, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze VAT w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca upoważniony jest do naliczania z tego tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6 OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót budowlanych oraz wygrodzić części obiektu w których prowadzone będą prace budowlane, a także dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót budowlanych przez cały czas trwania realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z należytą starannością przez osoby do tego uprawnione.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy, zapewnić na terenie budowy oraz ulicach przyległych do placu budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, zaś po zakończeniu budowy uporządkować teren i przywrócić go do stanu sprzed inwestycji
5. W zakresie realizacji robót budowlano - montażowych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) kompleksowego wykonania robót budowlanych oraz instalacyjno-montażowych zgodnie z dokumentacją projektową, oraz pozwoleniem na budowę, przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie, z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
  - b) należytego wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu nowych materiałów zgodnie z umową, projektem technicznym oraz z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - c) zastosowania materiałów oraz urządzeń posiadających:
    - i. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
    - ii. aprobaty techniczne,
    - iii. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
    - iv. atesty,

- d) organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie objętym robotami,
  - e) ochrony mienia znajdującego się na terenie objętym robotami,
  - f) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - g) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - h) zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - i) wykonania przed zgłoszeniem Przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
  - j) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
  - k) przedstawienia na żądanie Zamawiającego faktur VAT na zakup wskazanych przez Zamawiającego materiałów i urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu umowy,
  - l) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń,
  - m) do rozładowania i transportu materiałów na właściwe miejsce,
  - n) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej według wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o występujących trudnościach przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować przyspieszeniem lub opóźnieniem realizacji robót budowlanych w stosunku do ustalonych terminów realizacji robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie określonym w niniejszej Umowie, przy czym jakiegokolwiek braki w rzeczonyj dokumentacji powykonawczej skutkujące brakiem możliwości uzyskania przez Zamawiającego dokumentu, na podstawie którego możliwa będzie eksploatacja obiektu będącego przedmiotem niniejszej Umowy, upoważnia Zamawiającego do uznania, że Wykonawca nie osiągnął gotowości, o której mowa w §10, pkt 3) niniejszej Umowy.

## **§ 7 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot niniejszej Umowy zrealizuje przy użyciu własnego potencjału technicznego i zatrudnionych pracowników lub przy udziale zatrudnionych przez siebie podwykonawców, którzy będą działać wyłącznie na jego zlecenie.

2. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania zatrudnionych przez siebie podwykonawców, jak za swoje własne. Wyłącznie Wykonawca w całości odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, jeżeli ten udokumentuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającemu, iż wywiązał się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy najpóźniej 7 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktur VAT na rzecz Wykonawcy. Dokumentem potwierdzającym wywiązanie się Wykonawcy z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót

budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 tj. w wysokości: .....

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w ust. 23 pkt. 5.
14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15 i 16. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa wyżej może zgłosić uwagi w formie pisemnej pod rygorem nieważności dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin na zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 i 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% brutto wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Przepisy od art. 143a do art. 143d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z późn. zm.) nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 i art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
23. Z tytułu Podwykonawstwa Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
  - 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
  - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie.
24. Wykonawca ma obowiązek uzyskać zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego do zawarcia umowy z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

## **§ 8 ODPADY I RESZTKI MATERIAŁÓW**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i utylizacji odpadów, które powstaną w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz do odbioru resztek materiałowych, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych zezwoleń w zakresie gospodarki odpadami lub powierzyć utylizację odpadów podmiotowi dysponującemu wymaganymi zezwoleniami.
2. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1396 z późn. zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie i ewentualnych rozporządzeń wykonawczych.

## **§ 9 BHP I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy ("bhp") i przepisami przeciwpożarowymi, w tym posiadać aktualne badania lekarskie pracowników oraz prowadzić odpowiednie szkolenia bhp, właściwie przechowywać materiały i urządzenia, prawidłowo wykonywać konstrukcje, rusztowań itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i ewentualnie, gdy tak Strony uzgodnią, identyfikatorów imiennych.

## **§ 10 ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY, PROTOKOŁY**

- 1) Z czynności odbioru końcowego Strony umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru Przedmiotu umowy, jak też wskazanie wad Przedmiotu umowy oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
- 2) Strony zgodnie ustalają, iż protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w ust. 1 zostanie podpisany w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez upoważnionych przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru.
- 3) Strony zgodnie ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do odbioru robót w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 3 egz. w wersji papierowej,
  - 2) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do stosowania w obiekcie budowlanym – 3 egz. w wersji papierowej,

- 3) oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 3 egz. w wersji papierowej,
  - 4) projekt powykonawczy wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy – 3 egz. w wersji papierowej, 1 egz. na płycie CD w formacie PDF,
  - 5) instrukcje obsługi wbudowanych i dostarczonych urządzeń w wersji papierowej,
  - 6) dokument na podstawie którego Zamawiający będzie mógł eksploatować przebudowany przedmiot Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 7) kompletną dokumentację powykonawczą.
- 4) Na wypadek nie osiągnięcia przez Strony umowy albo ich przedstawicieli porozumienia w przedmiocie treści protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w pkt 1, a w szczególności w przedmiocie jakości, istnienia albo nie istnienia wad i usterek oraz ilości wykonanych prac będących przedmiotem danego odbioru, każdej ze Stron umowy przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do protokołu zdawczo – odbiorczego.
- 5) Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w §6 ust.9 Umowy.
- 6) Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru .
- 7) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych Przedmiotu umowy wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostanie, że roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe, wyznaczyć Wykonawcy termin wykonania tych robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego,
  - b) w przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie tych wad w terminie lub w sposób uzgodniony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jest uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - c) stwierdzenie w toku odbioru końcowego wystąpienia wad istotnych, które nie nadają się do usunięcia, jednak umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy proporcjonalnie do utraty wartości rynkowej przedmiotu Umowy w związku z wystąpieniem tych wad, a gdy wady istotne uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania go po raz drugi.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 9) Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10) W przypadku nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt wykonawcy.

## **§ 11**

### **PRACE DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIKAJĄCE**

1. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych robót wynikających z decyzji państwowych i samorządowych organów kontroli i nadzoru budowlanego, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, o ile powyższa konieczność wyniknie z błędów lub niedopatrzeń spowodowanych przez Wykonawcę. Po bezskutecznym wezwaniu, będą one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych polegających na wykonaniu określonych w dokumentacji projektowej elementów robót według technologii innej, niż wskazanej w rzeczonyj dokumentacji, przy czym obowiązkiem Wykonawcy robót będzie przeprowadzenie procedury zmiany w sposób i na zasadach określonych w rozdziale III SWZ.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - a) Informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających w terminie 2 (dwóch) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Na wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych każdorazowo zgodę wyraża Zamawiający w formie protokołu konieczności, który stanowi podstawę do wykonania tych prac przez Wykonawcę oraz do domagania się przez Wykonawcę dokonania odbioru wykonanych prac;
  - b) Informowania pisemnie Inspektora Nadzoru o terminie podjęcia i zakończenia oraz o rodzaju i ilości prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
4. Strony wzajemnie ustalają, iż z odbioru prac dodatkowych lub zamiennych zostanie sporządzony i podpisany stosowny protokół, przez upoważnionych przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Odbiór prac dodatkowych lub zamiennych nastąpi w terminie do 4 (czterech) dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia tych prac oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
  - a) dokumentacji powykonawczej,
  - b) wymaganych certyfikatów, aprobat i testów wymaganych dokumentów,
  - c) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.

6. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego pisemnie co najmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
7. Zakończenie prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony niniejszej Umowy potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu Umowy**, określonej w § 5 ust. 1 tj. .... **zł** w formie ....., które to zabezpieczenie służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (protokołu końcowego odbioru robót),
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: **Santander Bank Polska S.A., nr rachunku: 52 1090 1955 0000 0005 2000 6931.**
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zawierać następujący zapis: Beneficjentem wskazanym w gwarancji musi być Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Sp. z o.o., 59-800 Lubań, ulica Mickiewicza 1a. Zabezpieczenie powinno zawierać w swojej treści zobowiązanie do nieodwołalnej i

bezwarunkowej zapłaty żądanej przez Zamawiającego kwoty na pierwsze oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał zamówienia lub wykonał je nienależycie

### **§ 13 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Kary te przyjmuje się z następujących tytułów i w wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
    - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy;
    - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, w szczególności z powodu: użycia materiałów o jakości niższej niż określona, opóźnienia w przystąpieniu do wykonania umowy, opóźnienia w realizacji etapów pośrednich i zakończenia robót;
    - 3) za zwłokę w terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy powstałe z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki i/lub opóźnienia;
    - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, przysługującego za realizację przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki i/lub opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - 5) za zwłokę w zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru końcowego poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, pomniejszonego o wartość robót i urządzeń, których odbiór został już dokonany, za każdy dzień zwłoki i/lub opóźnienia;
    - 6) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych § 21 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
    - 7) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych § 21 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w § 21 ust. 3 – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w § 21 ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
    - 8) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazanych w § 21 ust. 1 na zasadach określonych w § 21 ust. 5 – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 21 ust. 5).

- 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
- 1) Odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 2) za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od określonych kar umownych, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z niedotrzymania warunków umowy, w tym utracone korzyści Zamawiającego, odszkodowania i kary umowne nałożone na Zamawiającego, różnice w cenie wykonania robót przez innego Wykonawcę, koszt demontażu nieodpowiedniej jakości robót wykonanych przez Wykonawcę, niezależnie od tego czy strony związane będą umową, czy też zostanie ona rozwiązana lub strona od niej odstąpi lub umowa nie wejdzie w życie z powodu nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie do jej realizacji.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda spowodowana przez Wykonawcę przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie do dnia .....
  - 2) Wykonawca zaniecha realizacji robót i w sposób nieprzerwany nie realizuje ich bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni;
  - 3) Wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymogami oraz nie reaguje na polecenia nadzoru ze strony Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 5) Błąd lub zaniedbanie Wykonawcy nie zostanie naprawione w ciągu 2 (dwóch) tygodni od pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy lub do naprawienia usterek;
  - 6) Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z projektem budowlanym, przepisami, dokumentacją techniczną, i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić.
  - 7) Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni.

3. Oprócz przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może również odstąpić od Umowy w terminie 30 dni (trzydziestu) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. W terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania.
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od niniejszej Umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 15

### OSOBY UPOWAŻNIONE DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI

1. Osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego jest Prezes Zarządu LPWiK, Sp. z o.o. w Lubaniu – Janusz Głuszek.
2. Osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy jest .....
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2, wymaga zmiany w formie pisemnej pod rygorem nieważności niniejszej Umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż oświadczenia woli są doręczane na adres siedziby:
  - Zamawiającego: Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, Sp. z o.o. , 59-800 Lubań, ulica Mickiewicza 1a;
  - Wykonawcy: .....
 lub na adres poczty e-mail:
  - Zamawiającego: .....
  - Wykonawcy: .....
5. Doręczenia na adresy pocztowe i poczty e-mail mają charakter równorzędny.

## § 16

### INSPEKTOR NADZORU I KIEROWNIK BUDOWY

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie .....  
 uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... roku. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy.



2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ....., tel. ....
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

## **§ 17 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
  - 1) zmian przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
  - 2) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji zamówienia i zakresu przedmiotowego zamówienia w wypadku:
    - wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność spowodowaną błędem projektowym,
    - wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zmiany technologii wykonania danego elementu robót uwzględnionego w dokumentacji projektowej,
    - wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wymaganych robót, jeśli ich nie objęcie jest spowodowane błędem projektowym, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia,
  - 3) zmiany terminu realizacji robót budowlanych lub przedmiotu umowy w szczególności w przypadku:
    - wystąpienia istotnych, z punktu widzenia terminu realizacji umowy błędów projektowych,
    - wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń wymagających przebudowy, a uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
    - wystąpienia opadów deszczu lub śniegu przez trzy kolejne dni uniemożliwiających wykonywanie robót w przyjętej technologii potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru,
    - występowaniu przez trzy kolejne dni temperatur powietrza poniżej -5°C (minus pięć) liczonych jako średnia dobowa z trzech wartości pomiarów dokonywanych o 7:00, 13:00 i 18:00, poświadczonych wpisami do dziennika budowy i potwierdzonych przez inspektora nadzoru, uniemożliwiające realizację robót w przyjętej technologii,
    - odkrycia na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych,
    - odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów, bunkrów, schronów, piwnic lub innych przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym,
    - jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
    - jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków,

- zmianą przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
  - zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: pożar, huragan, powódź, trzęsienie ziemi, strajki, zamieszki, wojnę,
  - Wykonawca doznał przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego,
  - rozszerzenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy niniejszej umowy przez Zamawiającego w drodze udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z treścią właściwych przepisów odrębnych,
  - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - konieczności wprowadzenia zmian na wniosek Zamawiającego
- 4) Zmiany osobowe:
- zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
  - zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
  - zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca,
- 5) Inne zmiany:
- z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ani Zamawiającego
  - w każdym przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
  - gdy zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

## § 18

### KORESPONDENCJA ORAZ DORECZENIA

1. Wszelką korespondencję w tym dokumenty, zawiadomienia oraz oświadczenia woli związane z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dostarczać na adresy wskazane w umowie.
2. W czasie obowiązywania niniejszej umowy w celu właściwej jej realizacji, wypełniając intencje obu stron, ustanawia się następujące osoby jako przedstawicieli do kontaktów:

1) Ze strony Zamawiającego:

Pan/Pani .....  
 Telefon .....  
 E-mail .....

2) Ze strony Wykonawcy:

Pan .....  
 Telefon .....

E-mail .....

3. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o ewentualnej zmianie adresu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany.
4. W przypadku braku zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 oświadczenie skierowane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie dokonane.

## **§ 19 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub
  - b) wykonania Przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt stwierdzonych usterek i wad powstałych z winy Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od ich zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym wspólnie przez Strony Umowy.
4. O ile usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
  - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
  - b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki
6. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż zgłoszenie wykrycia wady o której mowa w ust. 2 nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Zastrzega się, iż w przypadku nie stawienia się Wykonawcy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu dokonania oględzin wad albo jeżeli w wyniku przeprowadzenia tychże oględzin strony nie uzgodnią sposobu i/lub terminu usunięcia wad/usterek, wiążący będzie sposób i/lub termin ich usunięcia określony przez Zamawiającego.
7. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż z oględzin o których mowa w ust. 6 sporządzą protokół.
8. Na wypadek odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad powstałych z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. W przypadku 3-krotnej (trzy krotnej) naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy na swój koszt.

## **§ 20 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej, kontraktowej i za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i/lub współpracowników dopuszczonych do robót, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy o minimalnej sumie ubezpieczenia wynoszącej równowartość co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Brak ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności.
2. Zastrzega się, iż umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pozostaną ważne do czasu planowanej daty odbioru końcowego.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowej umowy, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na takich samych warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, które jako załącznik nr 4 do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

## **§ 21 PERSONEL WYKONAWCY**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi w tym prac ogólnobudowlanych, prac instalacyjnych, montażowych, operatorzy sprzętu ciężkiego, roboty sanitarne i elektryczne oraz prace związane z podbudową i nawierzchnią ciągów pieszo-jezdných - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – w takim przypadku - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Imiona i nazwiska osób wykonujących wskazane wyżej prace zostaną ujęte w umowie z wykonawcą (w formie wykazu), dotyczy to także pracowników podwykonawców.
4. Każdorazowa zmiana wykazu w przypadku wystąpienia konieczności zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca

przedstawia korektę wykazu w przypadku zmiany osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji umowy są osobami wskazanymi przez wykonawcę. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego przedstawić pisemne dowody zatrudnienia na umowę o prace osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3 – jeżeli zamawiający o to wystąpi.

## **§ 22 POTRĄCENIA**

Wykonawca nie ma prawa potrącania jakichkolwiek kwot, które mogą być mu należne od Zamawiającego, za wyjątkiem kwot należnych i wymagalnych na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego. Potrącenie może zastać dokonane tylko z bezsporną i uznaną przez Zamawiającego wzajemną wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **§ 23 ZMIANY ORGANIZACYJNO-PRAWNE I ZMIANY W DZIAŁALNOŚCI**

1. W przypadku planowania przez którąkolwiek ze stron zmian organizacyjno-prawnych, w szczególności połączenia się z innym podmiotem gospodarczym bądź likwidacji, strona ta jest zobowiązana do poinformowania na piśmie o tym fakcie drugą stroną nie później niż 14 (czternaście) dni przed wystąpieniem takiego zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać wszystkie ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

## **§ 24 PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 25 KLAUZULA SALWATORYJNA**

W wypadku, kiedy któreś z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, lub Umowa nie zawiera koniecznej regulacji, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W

miejsce nieskutecznego postanowienia obowiązuje takie prawnie dopuszczalne postanowienie, które w miarę możliwości będzie odpowiadać intencjom stron Umowy.

## **§ 26 POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 (czternastu) dni od daty pisemnego wpłynięcia zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

## **§ 27 INTERPRETACJA**

Śródtytuły i nagłówki w niniejszej Umowie mają znaczenie porządkujące i nie wpływają na interpretację niniejszej Umowy.

## **§ 28 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza umowa podlega w całości prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany oraz ich zakres. Strony niniejszej umowy wzajemnie oświadczają, iż postanowienia niniejszej Umowy są w całości zgodne ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i z tego tytułu nie wnoszą żadnych uwag i zastrzeżeń.

3. Wszystkie spory związane z wykonywaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie i wypowiedzenie oraz ewentualne dodatkowe uzgodnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

6. Strony niniejszej Umowy oświadczają zgodnie, że zapoznały się z jej treścią i przyjmują ją do wiadomości i wykonania, oraz podpisały i otrzymały jej jednobrzmiące egzemplarze.

**§ 29**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa;  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;  
Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo – finansowy;  
Załącznik nr 4 - Kopie polis ubezpieczeniowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

(podpis)

---

(podpis)