

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE

wraz z określeniem technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej,

zawarta w dniu:.....

pomiędzy:

..... - właścicielem działki
nr:.....

zwanym dalej „**Inwestorem**”

a

Lubańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lubaniu przy ulicy Mickiewicza 1a, 59-800 Lubań, NIP 613-13-84-458, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS 0000087953, kapitał zakładowy 37 426 000 PLN, reprezentowaną przez :
Prezesa Zarządu – mgr inż. Janusza Głuszka .

zwaną dalej „**Przedsiębiorstwem**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest szczegółowe określenie technicznych warunków przyłączenia (dalej jako „*twp*”), dla budowy urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych do istniejącej infrastruktury wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z przyłączem wodociągowym i/lub przyłączem kanalizacyjnym celem przyłączenia do tej infrastruktury nieruchomości położonej w miejscowości....., przy ulicy....., działka nr.....

§2

Szczegółowy zakres technicznych warunków przyłączenia

W celu przyłączenia nieruchomości, o której mowa w §1 umowy do urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, Inwestor zaprojektuje i wybuduje urządzenia wodociągowa i/lub kanalizacyjne wraz z przyłączem wodociągowym i/lub kanalizacyjnym zgodnie z określonymi poniżej warunkami technicznymi:

1. Parametry techniczne istniejącej sieci wodociągowej w miejscu połączenia z planowanymi do budowy urządzeniami wodociągowymi:

.....
.....
.....

(określić: miejsce i sposób włączenia, rodzaj i średnicę istniejącej sieci wodociągowej, przybliżoną wartość ciśnienia dyspozycyjnego w miejscu włączenia).

2. Wymagane parametry planowanych do budowy urządzeń wodociągowych:

.....
.....
.....

(określić: obliczeniowe zapotrzebowanie na wodę dm^3/s , orientacyjną długość i rodzaj materiału rur przewodowych, rodzaj i parametry jakościowe armatury odcinającej, czerpalnej lub regulacyjnej, wszelkie dane dotyczące planowanych do budowy przyłączy wodociągowych oraz inne parametry istotne z punktu widzenia przyszłej eksploatacji tych urządzeń wodociągowych).

3. Parametry techniczne istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscu połączenia z planowanymi do budowy urządzeniami kanalizacyjnymi:

.....
.....
.....

(określić: miejsce i sposób włączenia, rodzaj i średnicę istniejącej sieci kanalizacyjnej)

4. Wymagane parametry planowanych do budowy urządzeń kanalizacyjnych:

.....
.....
.....

(określić: obliczeniową ilość ścieków dm^3/s , orientacyjną długość i rodzaj materiału rur przewodowych, rodzaj ścieków, które będą wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa, parametry jakościowe wszelkich obiektów na sieci kanalizacyjnej, wszelkie niezbędne dane dotyczące planowanych do budowy przyłączy kanalizacyjnych oraz inne parametry istotne z punktu widzenia przyszłej eksploatacji tych urządzeń kanalizacyjnych)

§3

Warunki formalne przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

1. Przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej następuje po wybudowaniu przez Inwestora planowanych urządzeń na podstawie uzgodnionego przez Przedsiębiorstwo projektu budowlanego i technicznego, przy czym Przedsiębiorstwo zastrzega, że prowadzenie wszelkich robót budowlanych i instalacyjno – montażowych powinno odbywać się w sposób i na zasadach określonych w umowie na budowę, o której mowa w §7 ust.1, pkt 5) Regulaminu.
2. Po połączeniu urządzeń wybudowanych z istniejącą siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną obowiązkiem Inwestora będzie przeprowadzenie wszelkich prób ciśnieniowych oraz dokonanie wymaganych sprawdzeń rurociągów i wbudowanej

armatury, przy czym po ich wykonaniu należy uniemożliwić eksploatację nowo wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych poprzez skuteczne wykorzystanie wbudowanej armatury odcinającej lub obiektów sieciowych.

3. Po przekazaniu przez Inwestora wybudowanych urządzeń, o których mowa w §2 niniejszej umowy do użytkowania w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Inwestor lub Przedsiębiorstwo może przystąpić do ich właściwej eksploatacji.
4. Przedsiębiorstwo zastrzega, że połączenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu wykona samodzielnie i z własnych materiałów instalacyjnych po uprzednim wykonaniu przez Inwestora odpowiedniego zakresu robót ziemnych umożliwiającego bezpieczne i skuteczne wykonanie połączenia, przy czym roboty te będą wykonane odpłatnie na koszt Inwestora.

§4 Oświadczenia Stron

1. Strony zgodnie oświadczają, iż urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne wybudowane przez Inwestora na podstawie umowy przyłączeniowej, po zakończeniu inwestycji pozostaną własnością Inwestora i będą utrzymywane przez Przedsiębiorstwo, pod warunkiem spełnienia przez Inwestora warunku, o którym mowa w §3 ust.3 niniejszej umowy.
2. Inwestor wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie z tych urządzeń przez Przedsiębiorstwo, do czasu zawarcia umowy odpłatnego przekazania rzeczonych urządzeń, w zakresie niezbędnym do świadczenia przez Przedsiębiorstwo usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
3. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do przyłączenia nieruchomości, o których mowa w §1 po spełnieniu przez Inwestora wymogów określonych w §3, §4 oraz w §6 umowy przyłączeniowej.

§ 5

Terminy ważności Technicznych Warunków Przyłączenia

Ustalone niniejszą umową techniczne i formalne warunki przyłączenia do sieci nieruchomości wskazanej w § 1 zachowują ważność na okres 2 lat licząc od daty wydania.

§ 6

Koszty wykonania przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

Inwestor ponosi całkowity koszt budowy przyłączy wodociągowych i/lub przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości wskazanych w §1 umowy przyłączeniowej, przy czym połączenie przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych z siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną wykonuje Przedsiębiorstwo nieodpłatnie po uprzednim wykonaniu przez Inwestora wszelkich robót ziemnych w zakresie uzgodnionym z Przedsiębiorstwem, umożliwiającym bezpieczne i skuteczne wykonanie połączenia.

§ 7

Dodatkowe warunki i uwagi

1. Odbiór końcowy następuje, po przedłożeniu inwentaryzacji geodezyjnej, kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz podpisaniu protokołu odbioru.
2. Przed rozpoczęciem dostawy wody z urządzeń wodociągowych będących przedmiotem niniejszej umowy przyłączeniowej należy podpisać umowę na dostawę wody – rozliczanej wg opomiarowania, a po rozpoczęciu odprowadzania ścieków należy złożyć wniosek o zmianę umowy.
3. Pisemne zgłoszenie potrzeby wykonania przez Przedsiębiorstwo przyłączenia, o którym mowa w §3 niniejszej umowy należy dokonać w komórce technicznej Przedsiębiorstwa, celem ustalenia terminu wykonania tych robót.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania jej przez obie Strony.
2. Wszelkie zmiany, niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Wycena wstępna urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych wskazanych w §2 niniejszej umowy wraz z załącznikiem mapowym określającym przybliżony przebieg i parametry techniczne tych urządzeń,
 - 2) Załącznik nr 3 do Umowy przyłączeniowej – Protokół uzgodnień oraz oświadczenie Uprawnionego podmiotu

Wnioskodawca

LPWiK Sp. z o.o. w Lubaniu

.....

(data i podpis)

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Głuszek

(data i podpis)