

## Załącznik nr 5 do Regulaminu

### UMOWA Nr .....

(na budowę urządzeń na etapie uzgodnienia przez Przedsiębiorstwo projektu budowlanego oraz projektu technicznego planowanych do budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych)

zawarta w dniu ..... w Lubaniu, pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Investorem**

a

**Lubańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.** w Lubaniu, z siedzibą w Lubaniu przy ul. Mickiewicza 1a, 59-800 Lubań, NIP 613-13-84-458, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS 0000087953, kapitał zakładowy 38 146 000 PLN, reprezentowaną przez

**Prezesa Zarządu - mgr inż. Janusza Głuszka**

zwaną w dalszej części umowy **Przedsiębiorstwem**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

o następującej treści :

#### § 1

Inwestor oświadcza, że:

1. jest właścicielem nieruchomości położonej w Lubaniu na działce nr:..... na dowód czego przedłożono na etapie zawarcia umowy o przyłączenie dokument określający stan prawny nieruchomości,
2. w celu przyłączenia nieruchomości wyszczególnionej w §1 ust.1 do urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa wybuduje :
  - 1) urządzenie wodociągowe, którego zakres rzeczowy oraz wszelkie niezbędne parametry techniczne i technologiczne określono w §2 umowy przyłączeniowej,
  - 2) urządzenie kanalizacyjne, którego zakres rzeczowy oraz wszelkie niezbędne parametry techniczne i technologiczne określono w §2 umowy przyłączeniowej,
  - 3) urządzenia wodociągowe i/lub urządzenia kanalizacyjne zostaną wybudowane na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej oraz prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy.

#### § 2

1. Inwestor oświadcza, że urządzenie wodociągowe i/lub urządzenie wskazane w §1 ust.2 pkt .....wybuduje z uwzględnieniem warunków technicznych lub technologicznych, zawartych w umowie przyłączeniowej z dnia:....., na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej przez:....., uzgodnionej przez Przedsiębiorstwo.
2. Przedsiębiorstwo uzgadnia dokumentację projektową w szczególności pod kątem zgodności z warunkami określonymi w umowie przyłączeniowej oraz zastosowania w rzeczonyj dokumentacji rozwiązań technicznych lub technologicznych odnoszących się do poziomu jakościowego rur przewodowych, armatury i urządzeń stosowanych w Przedsiębiorstwie.

### § 3

1. Inwestor oświadcza, że urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne wskazane w §1 ust.2, pkt.....niniejszej umowy wybuduje w terminie do dnia:....., w całości z własnych środków i własnym staraniem.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, że po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, dokonaniu końcowego odbioru technicznego oraz przekazaniu rzeczonych urządzeń do eksploatacji zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawrą umowę odpłatnego ich przekazania na rzecz Przedsiębiorstwa.
3. Wartość urządzeń będących przedmiotem odpłatnego przekazania zostanie ustalona w sposób i na zasadach, o których mowa w §7 ust.1 pkt 6) Regulaminu.

### § 4

1. Bezpośredni nadzór nad budową w zakresie zgodnym z decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sprawuje Inwestor.
2. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo kontrolowania przebiegu robót, w tym szczególności wszelkich prac zanikowych lub ulegających zakryciu oraz udziału w przeprowadzaniu testów próbnych i sprawdzających, przy czym o ich przeprowadzaniu należy powiadomić Przedsiębiorstwo co najmniej z 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót wystąpią zdarzenia techniczne, technologiczne lub inne, w wyniku których wartość urządzeń, które będą przedmiotem odpłatnego przekazania może wzrosnąć, a wzrost ten wynika z okoliczności których Inwestor oraz działający w Jego imieniu i na Jego rzecz Projektant nie mogli przewidzieć, mimo dochowania należytej staranności w przygotowaniu inwestycji, należy te okoliczności uzgodnić z Przedsiębiorstwem w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przed dalszą kontynuacją robót.
4. Z ramienia Przedsiębiorstwa do wykonywania zadań, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu będą upoważnieni:
  - a) .....
  - b) .....
5. Zmiana przedstawicieli Przedsiębiorstwa, o których mowa w ust.4 niniejszego paragrafu nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

### § 5

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie:

1. Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubaniu,
2. Przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 6

Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle umowy jest sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Inwestor:**

**Przedsiębiorstwo:**

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Janusz Głuszek*