

**UMOWA NR
ODPŁATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

zawarta w dniu pomiędzy:

Lubańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lubaniu. przy ul. Mickiewicza 1a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod KRS 0000087953, NIP 613-13-84-458, Kapitał zakładowy 38 146 000 PLN, reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu - mgr inż. Janusza Głuszka
zwaną dalej **Kupującym**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Sprzedającym**,
zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Na podstawie przepisu art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks Cywilny (tekst jednolity (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061) została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

1. Zgodnym zamiarem stron jest zawarcie umowy odpłatnego przekazania na rzecz Kupującego urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, wybudowanych własnym staraniem i z własnych środków przez Sprzedającego, celem realizacji przez Kupującego usługi dostawy wody i odprowadzania ścieków dla nieruchomości położonej w Lubaniu przy ulicy....., działka nr:....., AM....., Obręb.....
2. Przedmiotem umowy odpłatnego przekazania są niżej wymienione urządzenia:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

których wartości parametryczne stanowiące podstawę do określenia ich wartości, zgodnie z przepisami określonymi w §7 ust.1 pkt 2), lit.c) i pkt 6) Regulaminu, są zgodne

- z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, stanowiącą załącznik do wniosku nr....., z dnia..... o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
3. Sprzedający zobowiązuje się przekazać odpłatnie na rzecz Kupującego urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, o których mowa w §1 ust. 2 na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 4. Kupujący zobowiązuje się przejąć odpłatnie urządzenia wodociągowe i/lub urządzenia kanalizacyjne, o których mowa w §1 ust. 2 .
 5. Sprzedający zobowiązuje się do przekazania Kupującemu urządzeń, o których mowa w §1 ust.2 w dniu podpisania niniejszej umowy i w związku z tym udziela Kupującemu bezterminowej zgody na:
 - a) korzystanie i używanie tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania rzeczonych urządzeń,
 - b) udostępnienie nieruchomości wskazanych w §1 ust.1 niniejszej umowy celem wykonywania czynności związanych z remontem, rozbudową czy przebudową i konserwacją oraz ewentualnym usuwaniem awarii tych urządzeń,
 - c) dojazd do urządzeń, pracę sprzętu i swobodny dostęp osób upoważnionych przez Kupującego poprzez wydzielenie pasa technicznego nieruchomości o wymiarach....., zgodnie z załącznikiem graficznym, który zostanie sporządzony przez Sprzedającego i uzgodniony z Kupującym, po zakończeniu inwestycji, przy czym przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od wszelkiej zabudowy (w tym małej architektury), składowania wszelkich materiałów, nasadzeń i innych przeszkód. Uzgodniony załącznik graficzny będzie dokumentem szczególnego znaczenia do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Kupującego,
 - d) przyłączenie do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych na nieruchomości Sprzedającego kolejnych odbiorców usług zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków.
 6. Sprzedający wyraża zgodę, że na żądanie Kupującego zobowiązuje się do ustanowienia w formie aktu notarialnego służebności przesyłu na nieruchomości lub nieruchomościach Sprzedającego w celu ujawnienia powyższych uprawnień w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości Sprzedającego. Przebieg służebności przesyłu będzie odpowiadał przebiegowi urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wynikającemu z dokumentacji powykonawczej i uzgodnionego z Kupującym załącznika graficznego, o którym mowa w ust.5, lit. c) niniejszego paragrafu.
 7. Sprzedający zobowiązuje się, że złoży przed notariuszem odpowiednie oświadczenia o ustanowieniu nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu wraz z wnioskiem o wpis takiej służebności do księgi wieczystej nieruchomości Sprzedającego.
 8. Sprzedający zobowiązuje się uzyskać na rzecz Kupującego analogicznie do opisanych powyżej uprawnienia od właściciela/właścicieli nieruchomości.....
 9. Strony uzgodniły, że określone w niniejszej umowie uprawnienia udzielone na rzecz Kupującego, w szczególności służebność jaka ma być ustanowiona , następują nieodpłatnie.

10. Stosownie do przepisów określonych w §1 ust.1 niniejszej umowy, koszty utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności obciążać będą Kupującego.
11. Koszty sporządzenia aktu notarialnego dokumentującego ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu oraz opłatę sądową od wniosku o jej wpisanie do księgi wieczystej ponosi Kupujący.

§ 2

1. Sprzedający oświadcza, że w celu dostawy wody i/lub odprowadzania ścieków dla nieruchomości położonej w Lubaniu przy ul. dz. nr, AM -, Obręb.....Lubań - własnym staraniem i z własnych środków wybudował urządzenia wodociągowe i /lub kanalizacyjne, o których mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Sprzedający oświadcza, że:
 - a) przedmiot umowy wyszczególniony w §1 ust.2 niniejszej umowy został wybudowany zgodnie z zatwierdzonym przez Kupującego projektem budowlanym i technicznym, przeprowadzono wszelkie próby i sprawdzenia zakończone wynikiem pozytywnym co stanowi, że jest gotowy do realizacji usługi, określonej w §1 niniejszej umowy,
 - b) wykonano wszelkie badania jakościowe wody w zakresie niezbędnym do określenia jej przydatności do spożycia przez ludzi oraz że przedmiot umowy może być eksploatowany (użytkowany), zgodnie z jego przeznaczeniem z dniem podpisania niniejszej umowy, na dowód czego Sprzedający dołączył stosowny dokument, stanowiący integralną część dokumentacji powykonawczej, będącej załącznikiem do wniosku o odpłatne przekazanie urządzeń.
3. Sprzedający oświadcza, że na przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej Umowy udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, natomiast na zamontowaną armaturę i urządzenia na okres wynikający z gwarancji producentów, lecz nie mniej niż 24 miesiące licząc od daty podpisania niniejszej Umowy, zgodnie z dokumentem gwarancyjnym z dnia, stanowiącym załącznik Nr do niniejszej Umowy.

§ 3

1. Kupujący oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT:
2. Sprzedający oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT czynnym, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Sprzedającemu, o którym mowa w art.49 §2 Kodeksu cywilnego, za odpłatne przekazanie na rzecz Kupującego urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych, określonych w §1 ust.2 niniejszej umowy stanowi kwotę:.....zł, słownie:.....
.....

4. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust.3 niniejszego paragrafu zostało ustalone zgodnie z metodologią określoną w §6 ust.1 Regulaminu na podstawie wartości parametrycznych, o których mowa w §7 pkt 6) Regulaminu.
5. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust.3 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony niniejszej umowy oraz stanowiącego załącznik nr 1 do umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Kupujący zastrzega, że warunkiem koniecznym podpisania protokołu określonego w ust.5 niniejszego paragrafu jest dostarczenie przez Sprzedającego kompletnej dokumentacji powykonawczej, w szczególności wszelkich dokumentów świadczących bez żadnych wątpliwości, że Kupujący po podpisaniu niniejszej umowy będzie mógł eksploatować przekazane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, realizując cele, o których mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy.
7. Kwota, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy zostanie przekazana w formie przelewu bankowego na konto bankowe Sprzedającego, w banku:.....
nr konta :
8. Sprzedający oświadcza, że zapłata kwoty, o której mowa w § 3 ust. 3, zaspokaja wszelkie roszczenia z tytułu wytworzenia i przekazania Kupującemu przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 umowy oraz, że obecnie lub w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodzić żadnych dodatkowych roszczeń.
9. Sprzedający oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Kupującego i nie będzie ich dochodzić w żadnym dopuszczalnym prawem postępowaniu od Kupującego.

§ 4

1. Strony ustalają, że nie przekazanie przedmiotu umowy Kupującemu w terminie określonym §1 ust. 5 niniejszej umowy, może być podstawą wypowiedzenia lub rozwiązania przez Kupującego niniejszej umowy, a Sprzedający z tego tytułu nie będzie wnosić żadnych roszczeń wobec Kupującego.
2. W przypadku zbycia urządzeń wodociągowych, o których mowa w §1 ust. 2 przed terminem określonym w §1 ust. 5 niniejszej umowy Strony dopuszczają możliwość cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nabywcy urządzeń. W razie nie dokonania cesji praw i przejęcia obowiązków, o których mowa powyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności urządzeń na nabywcę, a Sprzedający zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczeń o zwrot poniesionych do chwili zbycia nakładów na budowę urządzeń.
3. Sprzedający zobowiązuje się do poinformowania Kupującego o zbyciu przed terminem określonym w §1 ust. 5 urządzeń wodociągowych, o których mowa w §1 ust. 2 niniejszej umowy w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia urządzeń i przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.

§ 5

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie i wypowiedzenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Kupującego.
5. Integralną część umowy stanowi protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 3 ust.5 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 6

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest LPWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Lubaniu przy ulicy Mickiewicza 1a. Dane będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r., poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
3. Sprzedający, którego dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
4. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia niniejszej umowy.

Załączniki:

- 1) Protokół zdawczo – odbiorczy – załącznik nr 1 do Umowy.
- 2) Dokumentacja gwarancyjna – załącznik nr 2 do Umowy.

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Gluszek