

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu w Lubaniu, pomiędzy:

Lubańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Mickiewicza 1a, 59-800 Lubań, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000087953, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 613-13-84-458, numerze REGON 230477190, wysokości kapitału zakładowego 38 146 000,00 zł

reprezentowanym przez:

Janusza Głuszka - Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Dostawcą**”,

zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – nr referencyjny postępowania: 5/TT/2024 ogłoszonym w dniu 12 grudnia 2024 r. na „**Dostawę wraz z montażem mebli gabinetowych do budynku biurowego LPWiK Sp. z o.o.**”

zawarto umowę następującej treści:

§1.

Zamawiający zamawia, a Dostawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia i dostarczenia go, zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz złożonej przez siebie ofercie.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest „**Dostawa wraz z montażem mebli gabinetowych do budynku biurowego LPWiK Sp. z o.o.**” na warunkach i w ilościach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, dalej: „OPZ” i Formularzu ofertowym (Załączniki nr 1 i 2 do Umowy).
2. Przedmiot Umowy zrealizowany zostanie w ramach jednej dostawy, w terminie opisanym w § 3, na zasadach wskazanych w § 4, zgodnie z Załącznikiem Nr 1, 2 do Umowy.

§ 3

1. Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 nastąpi w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia umowy, z uwzględnieniem postanowień § 4 ust. 5 Umowy.
2. Za dzień realizacji Umowy uznany będzie dzień, w którym Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego i zmontuje zamówiony przez Zamawiającego Przedmiot Umowy, wskazany w § 2 ust.
3. W celu potwierdzenia należytej realizacji Przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się do podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot Umowy wykonany z materiałów wysokiej jakości, fabrycznie nowych, wolnych od wad i oraz o parametrach i w ilościach zgodnych z opisem wskazanym w Załącznikach Nr 1, 2 do Umowy.

2. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady prawne dostarczonego Przedmiotu Umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem Przedmiotu Umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym datę i godzinę dostawy i montażu Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodebrania dostarczonego asortymentu niespełniającego wymogów jakościowych, w przypadkach o których mowa w ust. 7 poniżej na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki nie dające się usunąć na miejscu, w szczególności:
 - a) Przedmiot Umowy jest uszkodzony, posiada wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub,
 - b) Przedmiot Umowy nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do Umowy lub, dostarczony Przedmiot Umowy nie spełnia wymagań pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów technicznych,
6. Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy w całości lub w części dotkniętej tymi wadami i/lub usterekami, wyznaczając termin do ich usunięcia jednakże nie dłuższy niż 7 dni roboczych. W tym przypadku, w protokole odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3, zostanie wskazany nieodebrany asortyment Przedmiotu Umowy. W protokole odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający ustala termin usunięcia wad i/lub usterek.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość realizacji Przedmiotu Umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad i/lub usterek niedających się usunąć na miejscu, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia, a Zamawiający po stwierdzeniu dostarczenia asortymentu bez wad i/lub usterek dokona odbioru Przedmiotu Umowy. Do ponownego odbioru zastosowanie znajdują postanowienia ust. 1 - 7 niniejszego paragrafu

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o łącznej wartości netto zł (słownie:), które zostało ustalone na podstawie oferty z dnia roku.
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wynagrodzenie o łącznej wartości brutto wynosi zatem zł (słownie:)
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT zgodnie z umową bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie stosunku podatkowego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi jednorazowo (nie przewiduje się płatności częściowych), po dokonaniu protokolarnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
7. Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z tym związanych, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
10. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

12. Za nieterminową płatność zobowiązania wynikającego z wystawionej przez Wykonawcę faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz zapewnia gwarancję jakości producenta na dostarczony Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy.
2. Okres rękojmi oraz gwarancji dla Przedmiotu Umowy będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3, bez zastrzeżeń.
3. W okresie rękojmi oraz gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia bezpłatnego serwisu (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na usunięciu wad w drodze naprawy lub wymianie Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od wad.
4. Informacje o wadach Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy w dni robocze w godzinach 7:00–15:00 za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:..... . Potwierdzenie wysłania przez Zamawiającego maila na wskazany ww. adres, stanowi skuteczne powiadomienie Wykonawcy, o którym mowa w tym ustępie.
5. Wykonawca w okresie rękojmi oraz gwarancji zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do usunięcia usterki/wady w ciągu 48 godzin od powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzeniu usterki/wady.
6. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji będzie dokonywał napraw mebli biurowych w terminie do 21 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzeniu usterki/wady.
7. W przypadku przedłużania się naprawy o 5 dni roboczych ponad termin, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający będzie miał prawo domagać się wymiany uszkodzonego Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od wad w terminie nie dłuższym niż termin realizacji Przedmiotu Umowy, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania, w formie wskazanej w ust. 4 powyżej.

§ 7.

1. Strony ustalają, że zarówno Wykonawca jak i Zamawiający są zobowiązani do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. 1) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
2) za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 9 ust. 1, w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadku określonym w § 9 pkt 2, w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1.
5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3, nie może przekroczyć 20% wartości netto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółki, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Dostawcy;

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Dostawcy;
 - c) Dostawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) dostarczony przedmiot umowy nie odpowiada zakresowi przedmiotu zamówienia określonego w SWZ.
- 2) Dostawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Dostawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Dostawcy.

§ 10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Warunki i zasady wprowadzania zmian do zawartej umowy:
 - a) dopuszcza się zmianę przedstawicieli Stron, zmiana wymaga wyłącznie pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy;
 - b) dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.
3. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji dostaw w przypadku wystąpienia okresów niekorzystnych warunków lub działania siły wyższej uniemożliwiających realizację zamówienia (np. pandemii, klęski żywiołowej, katastrofy i kataklizmy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji dostaw.

§ 11.

1. Dostawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację umowy w osobie:, która będzie jego reprezentantem.
2. Zamawiający ustanawia do sprawowania kontroli nad realizacją umowy:, która będzie jego reprezentantem.

§ 12.

1. Niniejsza umowa podlega w całości prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Strony niniejszej umowy wzajemnie oświadczają, iż postanowienia niniejszej umowy są w całości zgodne ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i z tego tytułu nie wnoszą żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Wszystkie spory związane z wykonywaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie i wypowiedzenie oraz ewentualne dodatkowe uzgodnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
6. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Wykonawcy lub Zamawiającego, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.
8. Strony niniejszej umowy oświadczają zgodnie, że zapoznały się z jej treścią i przyjmują ją do wiadomości i wykonania, oraz podpisały i otrzymały jej jednobrzmiące egzemplarze.

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA:

.....

.....

