

UMOWA nr:/2025

o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków bytowych

zawarta w dniu....., pomiędzy:

Spółką działającą pod firmą **Lubańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.** z siedzibą w Lubaniu, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000087953, o numerze NIP 613-13-84-458, o numerze REGON 230477190, kapitał zakładowy 38.446.000 PLN; prowadzącą działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, poczynwszy od dnia 17.12.2002 r., na podstawie zezwolenia udzielonego przez Burmistrza Miasta Lubania (decyzja nr OR 0153/1/2002 z dnia 17.12.2002 r.),

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – mgr. inż. Janusza Głuszka,

zwaną dalej „**Dostawcą**”,

a:

Imię:

Nazwisko:

Firma (nazwa):

Adres:

Adres do korespondencji:.....

PESEL / REGON / NIP:

w którego imieniu działa pełnomocnik / zarządca.....

reprezentowany przez.....

zwaną/zwanym dalej „**Odbiorcą usług**”, o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest:

1. Dostarczanie wody do spożycia przez ludzi.

2. Odbiór ścieków bytowych.

do/z nieruchomości położonej:

.....

do której przysługuje Odbiorcy usług tytuł prawny:.....

na potwierdzenie czego przedkłada:.....

/o nieuregulowanym stanie prawnym.

§2

Oświadczenia Stron

1. Przyłącze wodociągowe stanowi własność:.....oraz znajduje się w posiadaniu Dostawcy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Przyłącze kanalizacyjne stanowi własność:.....oraz znajduje się w posiadaniu Dostawcy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy

§3

Miejsce spełnienia świadczenia

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczać wodę do zaworu za wodomierzem głównym.
2. Dostawca zobowiązuje się odbierać ścieki, poczynając od pierwszej studzienki licząc od strony budynku, znajdującej się na nieruchomości Odbiorcy usług, a w przypadku braku studzienki, poczynając od granicy nieruchomości Odbiorcy usług.

§4

Rozliczenia

1. Rozliczenie dostarczonej wody i/lub odprowadzonych ścieków odbywać się będzie zgodnie z Umową, Ogólnymi Warunkami Umowy oraz taryfami.
2. Zmiana taryf, w tym wysokości i rodzajów cen i stawek opłat, jak również zmiana grupy taryfowej, do której zaliczony został Odbiorca usług wymaga jedynie prawidłowego ogłoszenia taryf przez dostawcę w sposób określony w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Rozliczenie należności z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków odbywa się w okresach do 2 (dwóch) miesięcy na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązujących taryfach.
4. Taryfy obowiązujące w chwili zawarcia Umowy, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Otrzymywanie przez Odbiorcę usług e-faktur możliwe jest po złożeniu „Oświadczenia o akceptacji otrzymywania e-faktury” wraz z adresem e-mail.

§5

Postanowienia dodatkowe

1. Warunki wstępu na nieruchomość Odbiorcy usług przedstawicieli Dostawcy oraz przesłanki odcięcia dostaw wody do nieruchomości Odbiorcy usług lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego określają przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Aktualnie obowiązujące w tym względzie zasady zawarte są w Ogólnych Warunkach Umowy.
2. Odbiorca usług oświadcza, że nieruchomość jest wyposażona w: wodomierz główny, (dodatkowy), (lokalowy), (zamontowany na własnym ujęciu wody), (urządzenie pomiarowe).
3. Dostawca zobowiązuje się dostarczać wodę w ilości:.....
oraz odbierać ścieki bytowe w ilości:.....

§6

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią Ogólne Warunki Umowy (Załącznik nr 3), które zostały przedłożone Odbiorcy usług przed zawarciem Umowy. Odbiorca usług oświadcza, że zapoznał się z ich treścią oraz zobowiązuje się do przestrzegania ich postanowień.
3. Odbiorca usług akceptuje fakt, że zmiana postanowień Ogólnych Warunków Umowy wchodzi w życie w razie przedłożenia Odbiorcy usług nowej treści Ogólnych Warunków Umowy, o ile Odbiorca usług nie wypowie Umowy w najbliższym terminie jej wypowiedzenia. Zmiana postanowień Ogólnych warunków Umowy musi zostać doręczona Odbiorcy usług przynajmniej na miesiąc przed planowaną datą wejścia w życie oraz powinna wskazywać proponowane zmiany wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy.
4. Zmiana Ogólnych Warunków Umowy w sposób opisany powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia ważnych powodów, takich jak: zmiana przepisów prawa dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, wydanie

prawomocnego orzeczenia przez organy administracji publicznej lub sądy stwierdzającego niezgodność postanowień ogólnych Warunków Umowy z przepisami prawa.

5. Odbiorca usług oświadcza, że przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązku „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków” oraz sposobach dostępu do jego treści.
6. Niniejsza Umowa wraz z Ogólnymi Warunkami Umowy, stanowią Umowę w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
7. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe Umowy obowiązujące pomiędzy Stronami a dotyczące całości lub w części zakresu przedmiotowego Umowy.
8. Zmiana Umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa została zawarta dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Przetwarzanie przez Dostawcę danych osobowych Odbiorcy usług jest niezbędne do wykonania Umowy i następuje w oparciu o art.6 ust.1 lit 2 Rozporządzenia nr 2016/679 parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w tym w szczególności dane dotyczące administratora danych osobowych, inspektora ochrony danych, celu przetwarzania danych osobowych oraz podstawy prawnej ich przetwarzania - załącznik nr 4

DOSTAWCA:

ODBIORCA USŁUG:

Załączniki:

1. Mapa – załącznik nr 1
2. Aktualna taryfa – załącznik nr 2,
3. Ogólne Warunki Umowy – załącznik nr 3.
4. Informacja RODO – załącznik nr 4

Potwierdzam otrzymanie powyższych załączników:

(data i podpis Odbiorcy Usług)