

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu w Lubaniu, pomiędzy:

Lubańskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Mickiewicza 1b, 59-800 Lubań, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000087953, o numerze identyfikacji podatkowej NIP 613-13-84-458, numerze REGON 230477190, wysokości kapitału zakładowego 38 446 000,00 zł

reprezentowanym przez:

Janusza Głuszka - Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Dostawcą**”,

zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – nr referencyjny postępowania: 1/KT/2026 ogłoszonym w dniu 30 lipca 2026 r. na „**zakup i dostawę materiałów instalacyjnych oraz armatury na potrzeby LPWiK Sp. z o.o.**”

zawarto umowę następującej treści:

§1.

Zamawiający zamawia, a Dostawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia i dostarczenia go, zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz złożonej przez siebie ofercie.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest „**Zakup i dostawa materiałów instalacyjnych oraz armatury na potrzeby LPWiK Sp. z o.o.**”
2. Strony zgodnie oświadczają, że szczegółowa charakterystyka towarów zawierająca: nazwę towaru, nazwę producenta, ceny jednostkowe, przedstawiona jest w przyjętej przez Zamawiającego ofercie Wykonawcy z dnia, sporządzonej na podstawie SWZ.
3. SWZ i oferta Wykonawcy stanowią załącznik do umowy i są jej integralną częścią.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze SWZ i złożoną ofertą oraz na podstawie niniejszej umowy.
5. Dostawy będą realizowane sukcesywnie, zgodnie z potrzebami Zamawiającego, na podstawie składanych zamówień, zwanych dalej „zamówieniami”.
6. Asortyment i wielkość dostawy będzie ustalana każdorazowo w zamówieniach.
7. Zamówienia Dostawca zobowiązuje się zrealizować nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty otrzymania zamówienia, w dniach roboczych w godzinach od 7:00 do 15:00.
8. **Zamawiający wymaga aby dostawa poszczególnego zamówienia odbywała się w całości, nie dopuszcza się realizacji częściowych poszczególnych zamówień.**
9. Miejscem dostawy będzie siedziba Zamawiającego lub prowadzona budowa / awaria przez Zamawiającego na terenie miasta Lubań.
10. Zamawiający każdorazowo będzie składał zamówienia telefonicznie na nr tel. wskazany przez Dostawcę lub e-mailem na wskazany przez niego adres.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu umowy bez ponoszenia konsekwencji finansowych, na co Dostawca niniejszym wyraża zgodę.
12. Dostawca będzie dostarczał materiały fabrycznie nowe zgodne z normami, atestami, aprobatami technicznymi, certyfikatami odpowiadającymi wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
13. Dostawca zapewni właściwe opakowanie towarów, by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia ich jakości w trakcie transportu do miejsca dostarczenia.
14. Dostawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu stosownych certyfikatów, atestów, świadectwa dopuszczenia do obrotu na terenie Polski oraz kart katalogowych na wezwanie Zamawiającego. Dopuszczalna jest forma elektroniczna.
15. Zamawiający nie dopuszcza dostarczania przez Dostawcę zamienników towarów co do podanych w ofercie producentów bez zgody Zamawiającego zawartej w aneksie do umowy.
16. Strony zgodnie oświadczają, że szczegółowa charakterystyka towarów zawierająca: nazwę towaru, nazwę producenta, ceny jednostkowe, przedstawiona jest w przyjętej przez Zamawiającego ofercie Wykonawcy sporządzonej na podstawie SWZ.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakościowej oraz ilościowej dostarczanego towaru.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie w okresie **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy, tj. od do, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.
2. Strony zgodnie oświadczają, że termin realizacji umowy określony w ust. 1 ulegnie skróceniu w przypadku wcześniejszego wyczerpania ilościowego asortymentu.

§ 4.

1. Podane w ofercie i SWZ ilości należy traktować jako orientacyjne. Rzeczywista ilość dostarczanych towarów wynikać będzie z bieżących potrzeb Zamawiającego. Szacunkowa wartość umowy wynikająca ze złożonej oferty wynosi **zł netto (..... zł brutto)**. Zamawiający może nie zamówić niektórych towarów przez cały okres obowiązywania umowy, zamówić mniejszą lub równą ilość towaru wskazanego w poszczególnych pozycjach załącznika w cenie zadeklarowanej przez Dostawcę. W przypadku przekroczenia ilości wskazanej w poszczególnych pozycjach Dostawca może zmienić cenę.
2. Ceny jednostkowe podane w załączniku do umowy uwzględniają koszt wykonania dostaw objętych przedmiotem zamówienia oraz wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie (jeśli wchodzą w zakres zamówienia), bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Ceny jednostkowe wskazane w ofercie Dostawcy pozostają niezmiennie przez cały okres trwania umowy do ilości wskazanej dla każdej z pozycji.
4. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo- finansowego przedmiotu niniejszej umowy - bez skutków finansowych.

§ 5.

1. Dostawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców. Dostawca może pisemnie zlecić podwykonawcom wykonanie części zamówienia z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe i terminy płatności przewidziane w umowach o podwykonawstwo nie mogą być dłuższe niż dni od dnia doręczenia Dostawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego mu zamówienia. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie ważnych umów o podwykonawstwo, zaakceptowane przez Zamawiającego będą stanowić załącznik do niniejszej umowy.
2. Za dostawy podzleczone Dostawca odpowiada jak za własne działania.
3. Dostawca nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem zawarcia umowy z podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w niniejszej umowy wraz z jej załącznikami stanowiącymi integralną część umowy.
5. Dostawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

6. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych ma prawo wnieść sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności zawartej umowy o podwykonawstwo z wymogami określonymi w niniejszej umowie wraz z jej załącznikami stanowiącymi integralną część umowy.

§ 6.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi.
2. Strony ustalają, że faktury za świadczone usługi/wykonane prace będą wystawiane w formie elektronicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z uwzględnieniem przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) przesyłania faktur za pośrednictwem KSeF, w formacie zgodnym z wymogami tego systemu,
 - c) zapewnienia zgodności danych zawartych w fakturze ze stanem faktycznym oraz umową,
 - d) przechowywania kopii faktur w formie elektronicznej przez okres wymagany przepisami prawa.
4. Odbiorca faktury zobowiązuje się do:
 - a) odbioru faktur w systemie KSeF i potwierdzenia ich otrzymania,
 - b) terminowego regulowania należności wynikających z otrzymanych faktur,
 - c) zgłoszenia niezgodności w fakturze w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentu w systemie KSeF
5. Strony ustalają, że płatność nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury liczonych z uwzględnieniem obowiązujących przepisów Ustawy VAT oraz aktów wykonawczych regulujących zasady stosowania KSeF. Oznacza to, że datą decydującą, od której obliczany będzie termin płatności będzie data nadania fakturze numeru KSeF ID.
6. Płatność będzie dokonana w walucie PLN przelewem na rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę na fakturze.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
8. W przypadku opóźnienia w płatności Strony ustalają obowiązek naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. W przypadku:
 - a) wystawienia faktury niezgodnej z umową lub przepisami VAT,
 - b) błędów formalnych lub merytorycznych,
 - c) braku ujęcia wymaganych elementów faktury,
10. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty do czasu otrzymania faktury korygującej lub prawidłowej faktury.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest czynnym podatnikiem VAT,
 - b) jego rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym i znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy VAT. (tzw. biała lista).
12. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się na tzw. białej liście płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
13. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do Ustawy VAT będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy VAT.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość rozliczeń podatku VAT, w tym za:
 - a) zastosowanie właściwej stawki VAT,
 - b) prawidłowe oznaczenie transakcji,
 - c) rozliczenie podatku należnego.
15. W przypadku niedostępności KSeF Strony stosują tryb awaryjny przewidziany w przepisach ustawy o VAT, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wprowadzenia faktury do KSeF po ustaniu przeszkody.
16. Wszelkie zmiany w sposobie przesyłania lub rozliczania faktur wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności

17. Dostawcy nie przysługuje uprawnienie do dokonywania przelewu wierzytelności przysługującej od Zamawiającego na rzecz podmiotów trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Decyzja Zamawiającego we wskazanym przedmiocie podejmowana jest w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia przez Dostawcę o zamiarze dokonania przelewu. Za pisemne zawiadomienie Strony uznają złożenie pisma w siedzibie Zamawiającego lub doręczenie go listem poleconym.
18. Strony uzgadniają, że zapłata wynagrodzenia ustalonego na podstawie cen jednostkowych oraz rzeczywistej ilości dostarczonego towaru w danej partii następować będzie na podstawie faktury Dostawcy po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia lub oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu takiego wynagrodzenia.
19. Strony zgodnie oświadczają, że okresy rozliczeniowe oraz terminy płatności przewidziane w umowach z podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż okresy rozliczeniowe i terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Dostawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Dostawca w terminie określonym przez Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku niedokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Dostawcy.

§ 7.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Dostawca, w wysokości 10 % całkowitej wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1;
 - b) w razie nie dostarczenia w całości danej partii towaru z wyłącznych przyczyn leżących po stronie Dostawcy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)
 - c) w razie opóźnienia w dostawie danej partii towaru z wyłącznych przyczyn leżących po stronie Dostawcy w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej brutto danej dostawy za każdy dzień opóźnienia;
 - d) jeżeli dostawa brakujących ilości towaru lub dostawa towaru wolnego od wad w miejsce wadliwego nie zostanie zrealizowana w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,5% całkowitej wartości brutto danej dostawy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) Zamawiający zapłaci Dostawcy kary umowne w wysokości 10% całkowitej wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1, gdy Dostawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Spółki, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Dostawcy;

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Dostawcy;
- c) Dostawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- d) Dostawca trzykrotnie nie dotrzyma warunków umowy, o których mowa w § 2 ust. 7 umowy;
- e) dostarczony przedmiot umowy nie odpowiada zakresowi przedmiotu zamówienia określonego w SWZ.

2) Dostawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Dostawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Dostawcy.

§ 10.

1. Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony towar zgodnie z gwarancją producenta.
2. Dostawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania i w okresie rękojmi - przez okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Po upływie ustawowego okresu rękojmi Dostawca odpowiada z tytułu udzielonej gwarancji.
4. Zamawiający zgłasza reklamacje dotyczące braku ilościowego towaru, dostarczenia towaru innego niż objęty zamówieniem lub niespełniającego wymagań technicznych przewidzianych w SWZ - w terminie 7 dni roboczych od daty dostawy, a w przypadku wad ukrytych (w tym jakościowych) - w terminie 7 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający sporządzi na piśmie zgłoszenie reklamacyjne, w którym opíše okoliczności ujawnienia wad, a także ich zakres i prześle je faksem lub pocztą elektroniczną do Dostawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wymiany towaru na wolny od wad i/lub dostarczenia brakującej ilości towaru.
7. Dostawca zobowiązany jest do załatwienia reklamacji Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od daty jej zgłoszenia.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Dostawca dostarczy Zamawiającemu zamiast towaru wadliwego taki sam towar nowy - wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jego dostarczenia. Wymiany towaru Dostawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby w międzyczasie ceny na takie towary uległy zmianie.
9. W przypadku naruszenia przez Dostawcę postanowień ust. 7, Zamawiającemu przysługuje prawo zamówienia towaru u innego Dostawcy lub odstąpienia od umowy.
10. W przypadku zamówienia towaru u innego Dostawcy, Dostawca zapłaci za ten towar na podstawie faktury Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury z wynagrodzenia Dostawcy.

§ 11.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Warunki i zasady wprowadzania zmian do zawartej umowy:
 - a) dopuszcza się zmianę przedstawicieli Stron, zmiana wymaga wyłącznie pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy;
 - b) dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.
3. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji dostaw w przypadku wystąpienia okresów niekorzystnych warunków lub działania siły wyższej uniemożliwiających realizację zamówienia (np. pandemie, klęski żywiołowe, katastrofy i kataklizmy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji dostaw.

§ 12.

1. Dostawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację umowy w osobie:, która będzie jego reprezentantem.
2. Zamawiający ustanawia do sprawowania kontroli nad realizacją umowy:, która będzie jego reprezentantem.

§ 13.

1. Niniejsza umowa podlega w całości prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały

zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Strony niniejszej umowy wzajemnie oświadczają, iż postanowienia niniejszej umowy są w całości zgodne ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i z tego tytułu nie wnoszą żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Wszystkie spory związane z wykonywaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie i wypowiedzenie oraz ewentualne dodatkowe uzgodnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
6. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Wykonawcy lub Zamawiającego, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.
8. Strony niniejszej umowy oświadczają zgodnie, że zapoznały się z jej treścią i przyjmują ją do wiadomości i wykonania, oraz podpisały i otrzymały jej jednobrzmiące egzemplarze.

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA:

.....

.....